

西宮商工会議所報



今月は 北斗電子工業株式会社の
SDGsの取り組みを紹介しています。



西宮商工会議所は持続可能な
開発目標 (SDGs) を推進しています。



特集① feature

一般社団法人
兵庫県宅地建物取引業協会
芦屋・西宮支部

特集② feature

西宮商工会議所からのお知らせ

CONTENTS

特集 feature

- 一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会 芦屋・西宮支部… P1～2
- 西宮商工会議所からのお知らせ …… P3～5
- 専門家 Q&A …… P6
- Monthly あ・ら・かると …… P7
- INFORMATION …… P8～10
- がんばってます…P11
- 安藤・梅田法律事務所／王道焼肉 今津 豆だいふく
- 女性会通信…P12
- Blue Navi 青年部からのご案内 …… P13
- SDGsに取り組む事業所…P14
- 北斗電子工業株式会社
- INFORMATION …… P15

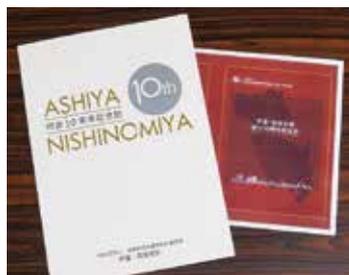
支部統合から20年、信頼と交流で築く地域の不動産力。



支部の事務所が入る西宮建設会館前にて。永井支部長（右）、高橋副支部長（左）の二人

地域の信頼をつなぐ、不動産業の連携拠点

一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会 芦屋・西宮支部（以下、芦屋・西宮支部）は、宅地建物取引業の適正な運営と業界の健全な発展とともに行政と連携し、市民の住環境を守ることを目的に、昭和36年に結成された旧芦屋支部と昭和41年に結成された旧西宮支部が平成17年に統合されて発足。現在の会員数は正会員



支部としての歩みをまとめた統合10周年記念誌。現在、20周年記念誌を制作中。

533社、準会員40社の合計573社（令和7年5月31日現在）。支部長、副支部長4名、幹事25名という体制で運営されている。兵庫県宅地建物取引業界の東部地域を支える一拠点であり、今では県下12支部の

中でも規模・活動共に中核的な存在となっている。

お話を伺った支部長の永井新二氏と副支部長の高橋正佳氏は「かつて、不動産業者はそれぞれが独立して活動しており、地域内でのつながりは限られていた。その状況を改善するべく、我々支部は地域密着型の活動を行い、会員企業に対する日常的なサポートや交流の場づくりを提供するために活動している」と語る。

活気あふれる組織運営と、若手の活躍

芦屋・西宮支部の特徴としてまず挙げられるのが、その交流の活発さだ。毎年正月に開かれる厚生部行事の「新年互礼会」には300名規模の参加者が集まり、2年に一度の支部旅行では100人超が参加するという。こうした大規模な動員は、兵庫県内の支部の中でも突出しており、他支部からも「なぜそんなに集まるのか」「どうしてそんなに交流が盛んなのか」と驚かれるほどだという。



新年互礼会の会場には300名以上の会員・従業員が。ここまで参加率が高い互礼会も珍しいという。

また、新たな展開として平成30年から支部組織として総務部所属の青年部を、令和6年から女性部を創設。取材当日も青年部は30名ほどが集まり昼食を囲みながらの交流会を開催するなど、これまで年長者が主導してきた支部内の風土も徐々に変わり、若手が率先して意見を出し合う“風通しの良さ”が育まれつつあるのだとか。さらに、芦屋市・西宮市の「献血運動」や「クリーン作戦」への協力、芦屋さくらまつりやにしのみや市民祭りといった地域行事への協賛などにも力を入れている。永井氏は「にしのみや市民祭りでは、若手が主

体となり支部の知名度アップのために尽力してくれた。Instagram や Facebook などの SNS を活用した情報発信や集客など、若い会員たちは時代に即した新しい不動産営業の可能性にもチャレンジしてくれている」と胸を張る。



揃いのハトマークのユニフォームで西宮市の「クリーン作戦」に参加。協会を知ってもらいたい機会につながったとか。



西宮甲山ライオンズクラブと提携し、献血運動に協力。

芦屋と西宮、それぞれの個性と市場の強み

芦屋・西宮という2つの都市を管轄する支部では、それぞれ異なる地域性を背景にした市場の動きがある。芦屋市は全国的にも「高級住宅地」のイメージが強く、今なお“憧れの街”として人気を誇る。ただ、最近では手の届きやすい価格帯の物件も増え、若年層の流入も見られるなど、住環境としての多様性も生まれつつある。

一方で、西宮市は「住みたい街ランキング」でも常に上位に入る商業都市。市制100周年を迎えるなど、地域としての成熟度も高く、西宮北口を中心に活発な取引が続いている。特に、このエリアでは地価が上昇傾向にあり、市場が安定している点が魅力。今後は阪急神戸線の新駅「武庫川新駅（仮称）」の開設といった都市再開発も視野に入り、不動産市場のさらなる活性化が期待されている。

ただし、全国的にも取り上げられている外国人投資家による土地・建物買収問題が同地域でも起こっているのだとか。芦屋の高級住宅街の代名詞ともいえる六麓荘でも進出が急速に進んでおり、それとともにこれ

まで築き上げてきた“地域コミュニティの崩壊”につながる事例が報告されており、支部としても国会議員にも情報を提供するなど問題提起を行っている。

不動産業界の未来に向けて

不動産業界は今、大きな転換期にある。少子高齢化による後継ぎ問題で閉業を余儀なくされる個人店舗が増えているほか、バブル崩壊から長きにわたって続く停滞感から不動産を志す若者の数も減少傾向にある中で、支部として意識的に若返りを図る取り組みに力を入れている。協会委員にも若手を積極的に登用。「半ば強引に若返りを図ったので、最初の頃は渋っていたが（笑）、いざ活動を始めてみると率先して改革に取り組んでくれている」と高橋氏。

一方で、引き続き危機感を持たないといけないと二人は続ける。永井氏いわく「AI や DX の普及により、これまでの“仲介”の在り方自体が問われる時代も目前に迫っている。オーナーが SNS を通じて直接借り手とつながるケースも増えている」とのこと。業務全体が自動化されていく中で、協会としてリアルな人間関係や地域密着の強みをどう活かしていくかが、これからの大きなテーマだ。

2023年に西宮市と締結した包括連携協定も未来を見据えての試みの一つと言える。この包括連携協定は万一大規模災害が起こった場合、西宮市の被災者への空き家情報の提供やあっせん、民間賃貸住宅を借上型応急住宅として提供することを目的に結んだもの。地域貢献を目指す支部として、今後も実効性ある災害対応体制の構築に向けて、積極的な意見交換を継続していくそうだ。

最後に芦屋・西宮支部の魅力について尋ねたところ「県内のどの支部よりも雰囲気の良いところ」という答えが返ってきた。支部内にも、“このままではいけない”という危機感と、“だからこそ今変えるべきだ”という前向きな姿勢が共存しているという。これまで培ってきた信頼と結束を基盤に、未来を見据えた変革への第一歩が、いま着実に踏み出されている。

事業所概要

- 事業所名：一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会 芦屋・西宮支部
- 所在地：西宮市六湛寺町12-12 西宮建設会館3階（事務局）
- 設立：1961年（昭和36年）旧芦屋支部、1966年（昭和41年）旧西宮支部、2005年（平成17年）両支部統合
- 代表電話：0798-36-2365
- 主な事業：1. 会員の品位の保持及び資質の向上 2. 宅建業務の調査、研究 3. 宅建業務、関係法規等の研修
4. 宅建業務上必要な書類の作成、頒布 5. 関係官公庁との連絡、協力 6. 不動産流通市場の整備、近代化
- ホームページ：https://htn.jp



6月正副会頭会議、第657回常議員会・第161回通常議員総会合同会議の開催

さる6月23日、西宮商工会館1階・にしのみや地域経済交流センターにて、6月正副会頭会議、第657回常議員会・第161回通常議員総会合同会議、議員協議会が開催された。

協議事項、報告事項は以下のとおりで、全て異議なく承認された。

〈協議事項〉

1. 定款の改正
2. 令和6年度事業報告(案)
3. 令和6年度収支決算(案)
4. 役員・議員の任期満了に伴う選挙・選任
5. 常議員の選任
6. 監事の選任
7. 西宮市制施行100周年記念事業の追加
8. 会員入退会

〈報告事項〉

1. 当所顕彰規程等による顕彰
2. 議員の異動
3. 県政・市政要望に向けたアンケート調査報告
4. 各部会・委員会の開催報告
5. 行事報告等

令和6年度事業報告について、次のとおり総括した。

会議所では、6年度を「第3次中期行動計画(2024～2028年)～地域・事業者・ひとを支え、未来につなげる～」のスタートの年と位置付け、地域・事業者・ひとの挑戦を後押しするとともに、西宮の輝く未来づくりのため積極果敢に挑戦を続けることを掲げた。

最重点課題として人手不足や人材育成・組織開発を取り上げ、17の新規事業のうち16事業、6の拡充事業を全て実施するなど、継続事業を含め概ね計画どおりに進捗したと言える。

「企業力を強化する」では、『頑張る企業の挑戦を後押しする』の方針のもと、中小・小規模事業者の経営基盤強化と新たな挑戦の後押しに注力し、「地域力を強化する」では、『地域の魅力を磨き上げ未来につなげる』ため、地域資源のブランド化や商店街活性化、地域活動支援を通じて地域の活性化に取り組み、「組織力を強化する」では、『持続可能な会議所運営を目指す』ことを目的に、会員サービスの向上と会議所自身の組織力強化、地域からの信頼を高める活動に取り組んだ。

特に、SDGs・DX推進、西宮市制100周年記念事業への参画、大阪・関西万博の機運醸成、能登半島地震対応など、特定課題への具体的な対応をはじめ、起業支援や地域資源のブランド化といった継続事業においても着実に取り組みを進めた。会員増強や共済事業の推進は引き続き課題であるものの、会議所自身のデジタル化も進められるなど、組織力強化にも取り組んだ。

また令和5年度収支決算について、次のとおり総括した。

令和6年度の一般会計と4つの特別会計の収入合計は616,040千円、支出合計は497,064千円、収支差額は118,976千円、そこから2つの基金に17,000千円を積み立てた結果、次期繰越金は101,976千円となった。この次期繰越金101,976千円は6年度最終予算96,388千円、5年度決算94,703千円を上回っている。

6年度は、新しい商工会館での運営が始まり3年目になるが、運営が軌道に乗り財政運営が安定化してきたことが大きな理由と考える。

基金の積み立て状況について、6年度は5年度と同様に財政調整基金に7,000千円、会館施設整備基金に10,000千円、合計17,000千円を積み立てた。6年度末の2つの基金の積立額累計は34,000千円になっており、今後も継続的に積立てることにより、持続可能な会議所運営を目指すこととする。



シルバーは、まかせて安心! 経験豊富なサポート役

元気な高齢者が頑張って 仕事をしています!!

- 簡単な事務仕事、施設受付
まずはお電話にてご相談ください。

西宮シルバー

検索



公益社団法人 西宮市シルバー人材センター

TEL 0798-72-3461 まずは、お気軽にご相談を!

事業収支シミュレーションと決算の比較では、6年度決算における退職給与資金積立金特別会計を除く一般会計及び3つの特別会計の剰余金累計額は116,091千円となり、収支計画における剰余金累計額101,180千円を上回っている。このまま推移すれば、収支計画に示したように令和7年度に剰余金累計額(基金積立額を含む)が借入金残高を上回ることになる。

これらのことから、新しい商工会館建設以降、会議所財政の運営は健全に推移しているといえる。今後も引き続き着実な収入の確保を図るとともに、会員ニ

ズを踏まえた事務・事業を推進し、安定的、持続的な会議所財政の運営に努める。

続けて、議員協議会を開催し、3号議員選考委員会の設置について協議が行われ、選挙管理委員長、2号議員より5名、1号議員より5名の合計11名が委員として選任された。また役員・議員選挙選任対策特別委員会が設置され、選挙管理委員長、常議員5名、監事1名、議員4名の合計11名が委員として選任された。これらの委員会、会議所事務局により会議所の選挙選任事務を円滑に進めていく。

事業収支シミュレーション・収支計画と決算等との比較

(単位 千円)

区 分	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度			
	収支計画	決 算	収支計画	決 算	収支計画	決 算	収支計画	決算(案)	収支計画	予算(案)		
会館共済事業以外	収入：会費、交付金ほか		427,989	425,965	453,187	430,538	446,551	466,271	441,051	447,580	436,051	467,295
	支出：事業費、人件費ほか		396,479	396,473	445,395	416,433	430,760	463,959	427,482	449,558	426,284	474,660
会館共済事業	収 支	収入：会館運営収入	25,859	25,859	48,339	49,811	48,339	53,966	49,277	54,599	49,277	54,028
		支出：管理費ほか	22,429	22,429	43,756	45,017	36,826	39,077	36,826	40,188	36,826	41,247
		差 引	3,430	3,430	4,583	4,794	11,513	14,889	12,451	14,411	12,451	12,781
	借入金償還：元金+利子		0	0	8,295	8,301	8,229	8,242	8,164	8,419	8,098	8,500
全体事業	単年度剰余金	会館共済事業以外	31,510	29,492	7,792	14,105	15,791	2,312	13,569	△1,978	9,767	△7,365
		会館共済事業	3,430	3,430	△3,712	△3,507	3,284	6,647	4,287	5,992	4,353	4,281
		事業全体	34,940	32,922	4,080	10,598	19,075	8,959	17,856	4,014	14,120	△3,084
	基金積立金	会館施設整備基金	0	0	0	0	0	10,000	0	10,000	0	10,000
		財政調整基金	0	0	0	0	0	7,000	0	7,000	0	7,000
		合 計	0	0	0	0	0	17,000	0	17,000	0	17,000
	全体事業剰余金累計 (A)		60,169	58,520	64,249	69,118	83,324	95,077	101,180	116,091	115,300	130,007
	借入金残高 (B)		140,000	140,000	133,000	133,000	126,000	126,000	119,000	119,000	112,000	112,000
	剰余金累計-借入金残高 (A) - (B) = (C)		△79,831	△81,480	△68,751	△63,882	△42,676	△30,923	△17,820	△2,909	3,300	18,007
	借入金完済可能年										☆4年目	☆4年目

注1) 当該事業収支シミュレーションには退職給与資金積立金特別会計は含まない。

注2) 令和7年度予算案では、借入金残高(112,000千円)の繰上げ償還が可能である。

広告掲載募集中

このスペースの広告掲載事業所を募集しております。

月額基本料金 ¥10,450-(税込) ※年間契約にて2割引

詳細については、西宮商工会議所所報担当までご連絡ください。

<http://www.n-cci.or.jp>

Tel. 0798-33-1131

✉ info@n-cci.or.jp

各委員会・部会の開催報告

1. 常設4委員会

6月9日開催の総務企画委員会を皮切りに4つの常設委員会を断続的に開催した。協議内容は、①令和6年度事業報告、②令和6年度収支決算報告をはじめ、③各委員会の個別課題についての協議に分けて進行した。会議に際しては、デジタル化・ペーパーレス化を定着させるとともに、出席委員から活発な意見や発言があるよう工夫しながら会議の運営を行った。

常設4委員会	出席者	開催日	開催内容
総務企画委員会	上田副委員長 他15名	6月9日(月)	①令和6年度事業報告 ②令和6年度収支決算報告 ③各委員会の個別課題
地域力強化委員会	蓮沼委員長 他11名	6月17日(火)	〈総務企画〉第657回常議員会 第161回通常議員総会合同会議の議案 〈地域力〉にしのみや地域経済交流センターの活用策検討 〈企業力〉にしのみや起業家支援センター(みやスタ)の運営 〈組織力〉会員増強・退会防止の検討 ④その他
企業力強化委員会	澤田委員長 他11名	6月16日(月)	
組織力強化委員会	長部委員長 他10名	6月16日(月)	

2. <10部会合同>大阪・関西万博視察バスツアー

さる6月25日、10部会(食品産業、工業、建設業、不動産業、小売業、卸売業、専門サービス業、情報・生活サービス業、金融保険業、交通運輸業)合同で大阪・関西万博視察バスツアーを実施し、10部会より部会役員や部会員72名が参加した。



当会議所で活躍してくれる会員様をご紹介ください！ 西宮商工会議所会員紹介キャンペーン

JCBギフトカード3,000円分プレゼント！

実施期間：8月1日(金)～11月30日(日)

既存会員様が新規会員様をご紹介していただくと、
特典としてJCBギフトカードを3,000円分進呈します。
※紹介された方が入会された場合に限りです。
ご紹介は右のQRコードから入力ください

問合せ先：西宮商工会議所 経営支援課 担当/上谷・上田

〒662-0854 西宮市櫛塚町2-20 TEL：0798-33-1257 FAX：0798-33-3288



ご紹介はコチラ

ポスティングから、印刷まで

パーソナルポスティングシステムによる物流サービスで、企業戦略をバックアップします。

ヘルパーシステムによるポスティング
ネットワークでより迅速で確実な配布



メーリングとデリバリーを中心に
各種サービスを実施



小口から大口まで、
あらゆるケースに対応



**Taiko
Mail Service**

〒662-0934 西宮市西宮浜2丁目18番地3
TEL.0798(34)9331 FAX.0798(34)4601
http://www.taiko.ne.jp
E-mail: info@taiko.ne.jp

Q 近年、当社では、フリーランスに業務を委託することが増加しています。2024年11月1日、特定受託事業者に係る取引の適正化等に関する法律（「フリーランス保護新法」）が施行されましたが、発注者として業務を委託するに際して、新たに注意すべきポイントはどのようなものでしょうか。

A 「フリーランス保護新法」は、働き方の変化に対応し、個人で業務を請け負うフリーランスとの公正な取引を確保するための法律です。

本法の施行によって、企業には、①業務内容・報酬額・支払期日等の取引条件の書面等による明示義務や、②フリーランスから成果物を受領した日（又は役務提供完了日）から原則60日以内の報酬支払義務が課されま

した。

また、1か月超の継続的業務委託では、③報酬の不当な減額、契約内容の一方的変更・解除、不当要求等が禁止され、6か月超の継続的業務委託の中途解除等では、④原則30日前までの予告義務及び請求に応じた理由開示義務が課されます。加えて、⑤募集情報的確表示や育児介護等への配慮、ハラスメント対策に係る対応整備等も求められます。

これらは下請法の適用がない取引にも及び、違反した場合には、助言・勧告、企業名の公表、命令等の行政措置の可能性があるため、企業には取引条件を明記した契約書・発注書の整備や社内運用ルールの見直し等の対応を早期に行うことが求められます。



Q 近年、当社では、顧客や取引先等からの理不尽なクレーム、暴言、威圧的な言動等、いわゆる「カスタマーハラスメント（カスハラ）」が深刻化してきています。従業員の安全性と業務の安定性を確保するために、企業にはどのような法的対応や社内体制の整備が求められるのでしょうか。

A カスタマーハラスメント（カスハラ）とは、顧客や取引先等による社会的相当性を逸脱した行為を指し、侮辱的な暴言、土下座の強要、不当な謝罪・金銭の要求、長時間拘束等が挙げられます。

こうした行為は、従業員の心身や職場環境に深刻な悪影響を及ぼすため、労働契約法上の安全配慮義務を負う企業には防止体制の整備が求められます（なお、カスハラ対策を雇用管理上の措置義務とする法案は現在国会で審議中です。）。

企業は、厚労省のマニュアルや先進企業の取組例を参考に、録音・録画・記録保存等の証拠確保のほか、複数名での対応、対応時間の制限、専用窓口の設置等初動体制を強化すべきです。

また、規程・マニュアルの整備、研修の実施、産業医・カウンセラーとの連携、EAP導入等により、従業員の心理的安全性の確保も重要です。悪質な事案では、警告書送付、警察通報（威力業務妨害罪・脅迫罪等）、損害賠償請求等の法的措置も必要です。

さらに、対応方針や禁止行為基準を社内外へ明示することは、予防的な抑止策となります。



執筆者 藤井 貴之 弁護士

問題を解く鍵は、言葉の中に
 きっとある。——  Masami Tatsukawa

いい仕事は、いい会話から。

効く「広告・デザイン・ウェブサイト」を、Be Planningと一緒に創りませんか！



株式会社ビー・プランニング
 〒662-0916 西宮市戸田町5-16 西宮ビル9F
<http://www.beplanning.co.jp/>

西宮興親会

令和7年度定例総会と6月例会を合同開催しました。今年度の事業は、みなさんの意見を取り入れた活動をしていくことに、西宮を深掘できる事業を実施していきます。例会では、岩崎敏雄副市長に『西宮市の今後の取り組み』と題し、お話いただきました。市制100周年を迎えた西宮市が200周年を迎えるために、どのような取り組みをし、発展していくのか、これからの未来を想像しながら、お話を伺いました。

総会では、下記の議案が異議なく承認されました。

- 令和6年度事業報告・収支決算(案)
- 令和7年度事業計画・収支予算(案)

情報発信ルーム(起業家支援センター)について

にしのみや起業家支援センター(西宮商工会館3階)内に、各種機材を備え付けた個室を設置しています。オンライン配信用の動画作成や、商材の撮影等に、是非ご利用ください。(利用料金:1,000円/2時間)



議員クラブ主催「春季ゴルフ大会」

5月29日(木)よみうりカントリークラブにて、「春季ゴルフ大会」が開催されました。和やかながらも熱気あふれるプレーで大いに盛り上がりました。大会終了後は、白鷹緑水苑竹葉亭で懇親会と表彰式が行われました。ゴルフ、懇親会を通して、親睦が深まる一日となりました。優勝者は下記のとおり。



大会終了後は、白鷹緑水苑竹葉亭で懇親会と表彰式が行われました。ゴルフ、懇親会を通して、親睦が深まる一日となりました。優勝者は下記のとおり。

<総合優勝>

池上 哲治氏 (株)コーナン・メディカル

<シニアの部優勝>

浅尾 文昭氏 今津港湾荷役(株)

秋季ゴルフ大会は11月12日(水)西宮高原ゴルフ倶楽部にて開催。皆様のご参加をお待ちしています。



豊富な実績と専門知識に基づくサポートで安心を御提供いたします

社会保険・雇用保険手続き 労災保険(事業主特別加入・一人親方労災加入)

就業規則 各種助成金申請 給与計算アウトソーシング

労務相談・行政調査対応(実績多数有)・セミナー勉強会・マイナンバー管理等
御社の発展をサポートします。ベストパートナーには是非お選びください。

職員数

特定社会保険労務士 … 3名
社会保険労務士 …… 3名
社会保険労務士 …… 9名
有資格者

創業46年



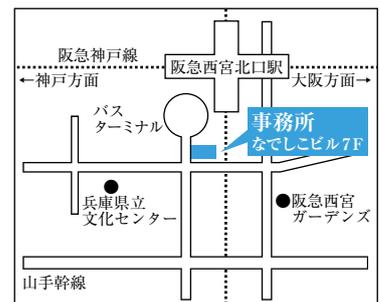
MIZOGUCHI SR

社会保険労務士法人
溝口社会保険労務士事務所

〒663-8204 西宮市高松町5-39 なでしこビル7F

TEL 0798-63-3515

<http://www.mizoguchi-sr.jp>



阪急西宮北口駅から徒歩1分(南ロータリー側)

西宮市役所からのお知らせ — 中小企業従業員表彰候補者の推薦を受付 —

西宮市では、市内の中小企業に永年勤務されている従業員の方や、優秀な従業員の方を毎年表彰しています。本年度も、表彰候補者の推薦を8月15日(金)まで(郵送の場合は当日消印有効)受け付けます。

この表彰は、市内の中小企業に勤務されている従業員の方の功績をたたえ、さらに企業の発展とともに、市内の商工業の振興を図る目的で実施しているものです。

表彰は、従業員の勤続年数により、「特別永年勤続者表彰」(35年以上)、「永年勤続者表彰」(20年以上)と「優良従業員表彰」(10年以上、障がいのある人:5年以上)の区分により、表彰者が決定されます。

候補者の推薦は事業所単位で受け付けますので、事業所の代表者の方は市所定の候補者推薦書あるいはインターネットから必ず受付期間内に申請・ご提出ください。推薦書様式は西宮市ホームページ「事業者向け情報」の「産業振興」欄からダウンロード出来ます。

問合せ及び推薦書の提出は

西宮市役所 商工課(西宮市六湛寺町10番3号 市役所本庁舎8階 TEL0798-35-3641)へ

職場における熱中症対策の強化について

近年、夏季の気温上昇により、職場における熱中症のリスクが高まっています。厚生労働省からも、業種を問わず「熱中症予防の徹底」が呼びかけられています。

事業所におかれましては、従業員の健康と安全を守るため、以下の対策を改めてご確認ください。

- 作業環境の温度・湿度の確認と管理(WBGT値の活用)
- こまめな水分・塩分補給の推奨
- 作業時間の短縮や休憩の確保
- 空調や扇風機などの冷房機器の活用
- 体調不良者への迅速な対応体制の整備



特に屋外作業や高温環境での業務を行う事業所においては、「熱中症警戒アラート」にも留意のうえ、対策の強化をお願いいたします。従業員が安心して働ける環境づくりのため、皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

商工会議所 夏季休業のお知らせ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚くお礼申し上げます。
誠に勝手ながら、下記日程にて【夏季休業】とさせていただきます。
ご不便をお掛け致しますが、何卒ご理解のほどお願い申し上げます。

■休業期間

2025年
8月14日(木)～15日(金)

企業オーナーの皆さまへ 事業承継 をご支援させていただきます

① 自社株式評価額を確認されておられますか？

③ 争族(相続)からご一族をお守りします

② 自社株式評価(概算)サービスをご利用ください

④ 相続税は安く(適法)出来ます

株式会社エムエスティー関西支社

ご相談担当: 田中 彰 (ファイナンシャルプランナー(CFP®))
(事業承継(相続対策)アドバイザー)

業務提携先: 公認会計士 税理士法人 弁護士 不動産鑑定士 司法書士 他

〒662-0047 兵庫県西宮市寿町1-24-610
TEL 0798-38-7151 FAX 0798-38-7141
ホームページ: <http://www.mst-ag.co.jp>
ご相談メール: akira_tanaka@mst-ag.co.jp

Information

西宮商工会議所からのお知らせ

西宮北部地域出張経営相談室 **相談無料** **予約優先**

経営支援策である中小企業省力化投資補助金、小規模事業者持続化補助金などの補助金申請をはじめ、販路拡大支援、融資制度のご相談など、経営に関する相談をおこないます。また、商工会議所の経営者支援についてのご説明させていただきます。参加費は無料です。是非お気軽にお越しください。

日時：令和7年8月20日(水) 13:00～16:00 (相談時間：1社30分まで)
場所：阪神流通センター協連会館 2階会議室 (西宮市山口町阪神流通センター1-31)
主催：西宮市・西宮商工会議所
申込方法：ご希望の方は、TELもしくはホームページよりお申し込みください。
問合せ先：西宮商工会議所 経営支援課 担当：西澤 TEL：0798-33-1257



スマホでのお申込みはこちら

運転資金・設備資金の調達や創業をご検討の方へ **定例融資個別相談会** **無料**

西宮商工会館において日本政策金融公庫(神戸東支店)融資担当者による融資個別相談会を開催致します。すべて事前予約による個別相談となります。お気軽にご相談ください。マル経融資制度*についてのご相談も可能です。

*マル経融資制度：小規模事業者向けの無担保・無保証・低金利の融資制度です。

日時：令和7年8月19日(火)、9月9日(火) 各日 13:00～16:00 (相談時間：1社30分まで)
場所：西宮商工会館 3階 小会議室 (西宮市榑塚町2-20) **主催**：西宮商工会議所
対象：西宮市内の中小企業者
定員：各開催日とも、要予約、先着6事業所までとさせていただきます。
持参物：直近の決算書・申告書(2期分)・最近の試算表・借入明細書等をご持参ください。
申込方法：ホームページよりお申し込みください。
問合せ先：西宮商工会議所 経営支援課 担当：炭多



スマホでのお申込みはこちら

社会保険労務士による **定例労務相談会** **相談無料**

就業規則の作成支援、賃金規程の見直し、助成金の活用など、労務に関する様々なご相談に社会保険労務士が対応します



スマホでのお申込みはこちら

日時：2025年8月7日(木) 13:00～17:00
 2025年9月11日(木) 13:00～17:00 (毎月第2木曜日)
 ※事前予約制 先着4事業所まで

会場(対面相談の場合)：西宮商工会議所 共同相談室 (西宮市榑塚町2-20)

問合せ先・お申込み：西宮商工会議所 経営支援課 担当/税所
 TEL：0798-33-1257 FAX：079-33-3288

オンライン相談も受付中！

労務に関する課題解決のお手伝いをします！

- ・従業員を正社員にすると助成金がもらえるの？
- ・労働保険・社会保険の手続きについて教えてほしい
- ・困った社員がいるんだけどどうすればいい？
- ・給与計算の方法はこれであって？
- ・同一労働・同一賃金って何をすればいいの？

年金だけでは足りない！ ゆとりある老後に備える **企業型確定拠出年金 (401k/DC)**

企業型確定拠出年金(401k/DC)とは

公的年金(国民年金・厚生年金)を補完する制度として2001年に開始されました。

企業及び従業員が掛金を毎月拠出し、加入者自らがその資産を運用し、運用の成果で将来の年金受取額が決まる年金制度です。

積立時・運用時・受取時に**税制優遇措置の適用**が受けられ、**社会保険料の負担も軽減**します。

国が認めた優遇制度「企業型確定拠出年金」で賢く老後資金を作る！

労使ともに大きなメリットが！

社会保険料 税金の軽減	転職時も 持ち運びOK	人材確保・ 定着率UP	経営者・役員 も加入OK

制度・料金の詳細など
ご説明に伺います！

社会保険労務士法人 牧江&パートナーズ
 TEL.0798-36-4313 〒662-0971 西宮市和上町5-9 西宮ビル

西宮商工会議所 8 月行事予定

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3 ●第54回兵庫県通信 珠算競技大会 西宮大会	4	5	6 ●マル経審査会	7 ●定例労務相談会	8	9
10	11	12	13	14	15	16
				← ●夏季休業 ● →		
17	18 ●小売業部会 ●金融保険業部会	19 ●定例融資個別相談会 ●3号議員選考委員会 ●食品産業部会	20 ●北部出張相談室 ●不動産業部会 ●専門サービス業部会 ●卸売業部会	21 ●建設業部会	22 ●工業部会 ●情報・生活サービス部会 ●交通運輸業部会	23
24	25 ●正副会頭会議	26	27 ●事業承継無料相談会③	28	29	30
31 ●第33回 くすの木コンサート						

兵庫県技術士会「専門技術相談室」のご案内

お抱えの技術的な問題や課題に対して、**当日の窓口技術士や本会の多彩な技術士たちが速やかにお応えします。**

【場所】 特定非営利活動法人兵庫県技術士会阪神分室（西宮商工会館 2 階） ← 4 階から 2 階へ変更になりました。

無 料

日 時	窓口技術士	技術部門	兵庫県技術士会の対応
8月4日(月) 13:30~17:00	深田 晃二	衛生工学	★兵庫県下の企業や団体等に対して、技術的助言、支援、協力、教育に関する事業を行い、地域産業の振興、発展、国際協力等の公益増進に寄与することを目的としています。様々な技術と経験を持った技術士が所属しており、技術部門は機械、船舶・海洋、電気電子、化学、繊維、金属、建設、上下水道、衛生工学、経営工学、情報工学、応用理学、環境、総合技術監理部門の多岐に亘ります。 ★技術的な問題や課題などを当日の窓口技術士ならびに当会所属の約 80 名の技術士が迅速にお応えしますので、お気軽にご相談ください。兵庫県技術士会一同、ご来室をお待ちしております。 (兵庫県技術士会ホームページ: http://www.hpea-npo.com)
8月18日(月) 13:30~17:00	細谷 陽三	金 属	
8月25日(月) 13:30~17:00	須磨淵吉彦	電 気 電 子	

■補助金等支援制度に関する無料相談 ■ 技術開発に必要な資金の補助や融資等の公的助成制度の特徴、適用や申請手続き等
お問合せ先 西宮商工会議所 TEL.0798-33-1131

～であい、ふれあい、会員づくり～ 会員募集キャンペーン実施中

西宮商工会議所では、組織の充実と強化を図り、より信頼される会議所となるため現在、「会員増強運動」を実施しています。趣旨をご理解いただき、ご入会くださいました事業所の皆様には誌上を借りまして、厚くお礼を申し上げます。

新入会員紹介 一層のご繁栄を祈念いたします。

西宮商工会議所 TEL.0798-33-1131

事業所名	所在地	電 話	業 種 ・ H P ア ド レ ス
鉄板秋山	西宮市戸田町2-1 ホワイトハウス西宮1F	070-8447-9538	鉄板焼き料理店 @teppan_akiyama
Labosec合同会社	西宮市桜町5-23	—	オンライン秘書サービス https://labosec.jp
夢見る学習塾(Gravity.15)	—	080-3827-6135	公立補習、中学受験(国語、特殊入試等)の指導、 受験生親子のメンタルサポート
株式会社FORUSupport (フォーラスポート)	西宮市小松南町1-4-3 リンクビル101	0798-24-3127	外国人雇用コンサルタント https://forusupport.com
LAF整体パーソナルジム	西宮市甲子園口4-22-23 新中田ビル201	080-5278-9576	整体院併設パーソナルジム https://laf-seitaigym.com/
Bravo行政書士事務所	西宮市池田町9-20 ブリックコート西宮6F	080-4643-1007	酒販免許取得専門の行政書士 https://bravotatsuya.net/
株式会社パーパス・パートナーズ	西宮市仁川百合野町10-53	0798-20-6645	不動産賃貸、管理

※掲載を希望された会員様のみ掲載しています。

がんばってます 会員事業所紹介

このみせ

この会社

このひと



It can do it's best Worker.

安藤・梅田法律事務所 弁護士 安藤 秀昌 弁護士 梅田 綾子 (兵庫県弁護士会所属)

阪急夙川駅徒歩約3分、キッズスペース完備の法律事務所です。

かかりつけ医ならぬ「かかりつけ法律家」として、各種顧問契約のご相談に応じます。

遺産分割・相続手続き、成年後見、交通事故、不動産、債務整理、その他一般民事を取り扱っております。遺言作成、老後の備えとしての任意後見契約など、トラブルを未然に防ぐための予防法務にも力を入れています。

まずはお気軽にお問い合わせください。



【所在地】西宮市羽衣町10-22 S-FLAT2階

【TEL】0798-32-0915

【URL】<https://www.a-u-lawoffice.jp/>

【営業時間】9:00~18:00

【定休日】土曜日・日曜日・祝日 【駐車場】無し



王道焼肉 今津 豆だいふく (株式会社佐岡スタイル)

タレの旨みで勝負！王道焼肉の真髓ここにあり

本誌持参の方、
1,000円 税込 オフ
** ディナー限定 **

自家製ダレで丁寧に味付けした肉を、高温ロースターで香ばしく焼き上げる大衆焼肉店です。ランチでは限定部位を独自カットで柔らかく、夜はカルビ・ハラミ・ロースなど王道メニューで満足感たっぷり。開店準備や仕込みには当社が経営する就労継続支援事業所と連携し、地域とのつながりも大切にしています。味・人・つながり、三拍子がそろった、誰もが気軽に立ち寄れる焼肉店です。



【所在地】西宮市津門呉羽町3-28

【TEL・FAX】0798-61-6601

【URL】<https://tabelog.com/hyogo/A2803/A280301/28069082/>

【E-mail】imazu.mamedaidafuku@gmail.com

【営業時間】11:30~14:30、17:00~22:00

【定休日】平日の月曜日(祝日であれば翌平日) 【駐車場】無し

第36回 関西商工会議所女性会連合会総会 武生大会



さる6月5日、福井県越前市文化センターにて関西商工会議所女性会連合会の総会が開催され、同連合会に所属する60か所の商工会議所女性会より総勢188名が参加しました。

開催地である越前市は、大河ドラマ「光る君へ」で紫式部が父親の赴任先として結婚前に一時住んでいたという話題の地でもあります。海産物が豊富で、ゆったりとした雰囲気のある地域です。

総会では、久保田連合会会長のご挨拶に始まり、宇野武生商工会議所女性会会長のご挨拶、来賓としてダンディな杉本福井県知事、明るく元気な山田越前市長、そして山本武生商工会議所会頭よりご祝辞をいただきました。

普段、なかなか行くことができない地域で、その地域を心から愛している知事や市長のお話を聴く貴重な機会を持つことができました。これは女性会会員ならではの経験です。余興では、「落語の中の女たち」と題して武生出身の葵亭真月氏により女性を主役とした落語を、懇親会は、地域一番の料亭「うおとめ」で懐石料理をいただきながらギターと三味線のコラボレーションを愉しまました。来年は、長浜市にて開催予定です。

副会長 米谷 侑子

西宮市制100周年記念事業 防災食レシピ甲子園 in 西宮 開催します！

西宮市制100周年記念事業の一つとして、西宮市防災危機管理課との共催で、西宮市民を対象にした「防災食レシピ甲子園 in 西宮」を開催する運びとなりました。

平成7年1月17日に発生した阪神淡路大震災から30年が経過しましたが、この時の記憶を教訓とする中で、市に

おいては免震構造を備えた市役所第二庁舎が令和3年に建設されるなど、有事に備える体制を整えてきています。

このような中、一人一人が防災・減災に取り組むことの重要性が叫ばれていながら、具体的な準備に及ばないというのも現状です。そこで女性会では被災時における食の準備である、「ローリングストックへの意識涵養」をめざし、防災食を用いたレシピを公募いたします。

ローリングストック：普段から少し多めに食材、加工品を買っておき、使ったら使った分だけ新しく買い足していくことで、常に一定量の食料を言えに備蓄しておく方法。

小さいお子さま、ご家族、学校、グループ、ご高齢の方、どなた様でも応募できます。レシピにはタイトルをつけていただくと同時に、そのレシピに寄せる思いなどもお書き添えいただいでご応募頂きたいと思っています。

防災士、管理栄養士、市防災課、女性会などで審査をさせていただきます。優秀作品には、女性会を中心とした西宮の市内事業所のグッズ詰め合わせを副賞としてご用意いたします。



会員事業所の皆様におかれましても、これを機会にBCP対策と平行して、ローリングストックについてお考えいただくと同時に、是非奮ってご応募頂きたいと思っております！

副会長 八上 祐子

詳しくはこちら→
または女性会事務局
にお問い合わせください。



会
員
募
集
中

Tel : 0798-33-1257

西宮商工会議所 女性会担当

ホームページは、こちら

<https://n-cci.or.jp/joseikai/>



前月と比べたDI値の動き

↑ 改善 → ほぼ横ばい ↓ 悪化

早期景気観測 業種別の動向
2025年6月調査結果

日本商工会議所
The Japan Chamber of Commerce and Industry

建設業 ↓	建築資材価格高騰や人手不足が継続しているほか、公共工事で一服感が見られ、悪化。公共工事において、価格協議に応じてもられないという声が聞かれた。
製造業 ↑	設備投資需要の下支えにより、機械器具関係が堅調に推移し、改善。一方、依然として米国関税措置の影響を懸念する声が聞かれた。
卸売業 →	設備投資需要が堅調な機械器具関係は好調なものの、仕入価格の高騰により食料品関係が振るわず、ほぼ横ばい。販売先に仕入単価上昇分の価格転嫁を受け入れてもらえないという声も聞かれた。
小売業 ↑	高い水準の賃上げが続いていることで消費マインドが持ち直しつつあるほか、例年より高い気温で夏物衣料の売れ行きが好調なことで改善。一部の事業者からは、随意契約のコメを入荷することができたという声も聞かれた。
サービス業 →	堅調な観光需要に支えられる宿泊業は好調なものの、食料品価格が高止まりしていることから飲食店が振るわず、横ばい。

卒業生を囲む会

広報委員会 谷岡 雄介

2025年6月14日土曜日に、丹波篠山にて卒業生を囲む会が開催されました。

今回は、卒業生4名を含む31名が丹波篠山を訪れました。その日は終日雨予報でしたが、奇跡的に一時雨がやみ、地元の方々や青年部メンバーとの交流を深めながら、裸足で畑に出て泥だらけになりながらの黒豆植え体験を行いました。また、地元の竹を活用し、竹灯籠や、その日の食事にする箸、器などをそれぞれが個性を生かして制作しました。

その後、照屋会長とみたけの里づくり協議会 自治会長の挨拶に続き、地元狩猟会の方々が振る舞ってくださった丹波篠山産のジビエでBBQを開催し、地元の方々との交流を深めました。BBQ終了後、近隣の温泉に皆で入り、それもまた格別でした。

今回植えられた黒豆は収穫体験もできるとのこと。丹波篠山の地元の方々との情報交換や、土に触れることの大切さを改めて知る良いきっかけとなり、卒業生の皆様との和気藹々とした楽しい時間を過ごすことができました。ありがとうございました。

最後になりますが、当日ご参加くださった皆様、設営にご協力いただきました丹波篠山の皆様に心より御礼申し上げます。



入って良かった青年部

交流委員会 松浦 壱成

交流委員会の松浦壱成と申します。阪神甲子園駅から甲子園筋を北へ徒歩5分程の場所で、洋食屋を営んでおります。当店は大きな海老が自慢で、特大海老を使用した海老バター焼や大エビフライ等の海老料理、また黒毛

和牛100%の手ごねハンバーグ、厳選ステーキを中心とした洋食をご提供しております。

当店は2023年8月に父が開業致しました。私自身は、オーストラリアに5年程移住しており、その間に調理師学校を経て、レストランで働いておりました。そんな中、父が飲食店をオープンしたことをきっかけに、昨年帰国し、店を共に運営する運びとなりました。

オープンして1年程が経った頃に、ご縁があり商工会議所に入会させて頂きました。右も左もわからなかった私達を親身になってご指導くださり、非常に心強く、大きな励みとなっております。そうした中で、担当の方から青年部へのお誘いを頂き、昨年2024年9月に入会致しました。

入会してからはなかなか参加できず、いつもLINEグループ等での情報共有を拝見するばかりとなっております。しかし、たまにしか顔を合せない私ですが、委員会に参加した際には会員の皆様が暖かく受け入れて下さり、居心地が良く、素直にとっても嬉しかったです。委員会や日頃のLINEグループでのやり取り、皆様とても熱心だけどころかフランクで、非常に雰囲気の良い会だといつも感じております。



このような素敵な皆様と出会えたこと、共に活動ができること、また地域の為に何か貢献できる取り組みに携われること、青年部に入会して心から良かったと思える事です。まだまだお力になれていませんが、できるだけ活動に参加し少しでも西宮の地域活動に貢献できればと思っております。皆様、今後とも引き続きどうぞよろしくお願い申し上げます。

最新情報及び2025年度役員紹介については、下記ホームページにて掲載しております。
「西宮商工会議所青年部」ホームページ
<https://n-cci.or.jp/yeg/>



経営者の皆様、業務用エアコンをまとめてクリーニングして、従業員の健康と電気代節約を実現しませんか。

エアコンの内部の状況をご存じですか？



こんな事はなかったですか？

- エアコンをつけると嫌な臭いがする。
- リモコンが点滅する。エラー表示が出る。
- 以前と比べると効きが悪い。
- エアコンの下に黒いゴミが落ちている。
- 風の出口に黒い汚れが見える
- エアコンにほこりが溜まっていると電力消費が大きくなります。
- 分解洗浄を行った事がない。

上記の問題はエアコンクリーニングで解決できるんです！エアコンクリーニングはフィルターを綺麗にするだけでなく機械内部を分解し、内部を隅々まで綺麗にする作業です。これを予算と設置環境に応じ定期的に洗浄していきませんか？

電気機械器具修理業
エアコンクリーニング

タウン電気

代表 坂下 一裕

TEL / 090-9626-6536

Mail / town.denki@gmail.com



に取り組む事業所

北斗電子工業株式会社

測定技術の革新で社会課題を解決し持続可能な未来を拓く



北斗電子工業株式会社は、1968年創業。現在は半導体・鉄鋼・自動車などの業界の大手企業の研究開発室・製造設備現場向けに、はかる技術を核とした検査計測装置を開発・設計・製造している。様々なインフラ課題向けの点検ロボットなど過酷な環境下でも稼働するソリューションの開発も手がけ、省エネ化と安全性向上でSDGsに貢献している。



◆ 社内一貫体制で顧客の課題を解決



北斗電子工業の製品はすべて顧客の要望に合わせたフルオーダーメイドで、世にまだない装置をゼロから創り出す。同社では技術者が直接客先に出向いて課題や要望、製品づくりの構想を聞き取るため、その場で具体的なディスカッションができるのが強みだ。持ち帰った内容を元に、社内で回路・ソフト・機械の担当者が緊密に連携し、試作から完成までをワンストップで進行。この体制が厚い信頼を生み、「困った時はまず北斗電子工業に相談する」と、長年取引を続ける顧客が多い。こうして半導体から自動車、製鉄、家電関連まで、幅広いジャンルの製品に関わり、新たな装置を次々と形にしているのだ。

◆ 技術革新がSDGsにつながる

同社が手がける装置は、環境や社会に配慮した機能を備え、SDGsの目標達成を具体的に支えている。たとえば、より小型化、多機能化した半導体は機能面で優れているだけでなく、エネルギーの消費量も削減できる。また、インフラなどにおける点検ロボットなどでは、人が入れない場所や点検に時間や危険を要するといった多くの課題に対して最適な解決策を顧客とともに開発。この



ように同社では「モノづくりを通して世にないものを創造し、困りごとを解決することこそSDGs推進にもつながる」という姿勢で、技術革新と地球へのやさしさを両立させている。

◆ 職場環境と社会貢献

「社員が安心して働け、アイデアをのびのび試せる会社」を目指し、全社員に健康診断を行うことはもちろん、週休2日＋祝日休みを守ることで心身の負担を軽くしている。

「社員は自ら先端技術を学ぶなど皆が研究熱心です。モノづくりの楽しさ、研究・実験して完成した時の達成感を共有する仲間です」と中野学社長。社員の挑戦を後押しする風土が根づいていることが、誇りをもって研究開発に取り組むことや、優れた技術力につながるのだろう。



中野 学 社長

また、地域や社会とのつながりも大切にしており、中学生に職場体験の機会を提供したり、製造業対抗ミニ四駆大会を応援したり、次世代にモノづくりの楽しさを知ってもらうことにも取り組んでいる。西宮商工会議所女性会の活動にも参加し、女性の社会活動支援のボランティアにも協力。様々な角度からの社会貢献が、地元が開かれた企業づくりと次世代の育成につながっている。

(取材・文 ウエストプラン)



問合せ先

北斗電子工業株式会社

西宮市名塩東久保2-36 【TEL】0797-62-0131
<http://www.hokuto-ele.co.jp/>

所報担当 【TEL】0798-33-1258



なやんだら
思い出して下さい



縄崎博巳 税理士事務所

仕事大好き!

〒662-0854

西宮市櫛塚町2-32 プラームス西宮101号

TEL.0798-23-4113(代)

FAX.0798-23-4114

URL : <http://nawasaki-office.net>

E-mail : info@nawasaki-office.net



Information
西宮商工会議所からのお知らせ

【会員の皆様へ】西宮商工会議所のデジタル化推進

各種情報発信方法の変更に伴う、
メールアドレスご登録のお願い

これまでの FAX での送信を廃止し、段階的にメールアドレスを用いた情報発信に切り替えてまいります。会員の皆様へはより迅速に情報発信ができるように努めてまいりますので、ご理解賜りますようよろしくお願い申し上げます。

現在ご連絡が可能なメールアドレスのご登録をいただいていない会員様は、メールアドレスの登録をお願いいたします。

下記の QR コードもしくは URL より、メールアドレスのご入力にご協力をお願いいたします。



<https://n-cci.or.jp/email-request/>

広告掲載募集中

1/4枠

月額基本料金

¥10,450(税込)

※年間契約にて2割引

LINE 公式アカウント 友だち募集中

スマホで手軽に
情報収集!

@545oiyto



西宮商工会議所の LINE 公式アカウントができました!

会議所からのお知らせを配信していきますので、友だち追加をお願いします。

【いずれかの方法で友だち追加ができます】

方法① 下の QR コードをスマートフォンのカメラで読み取る

方法② LINE のホーム画面の検索欄で [西宮商工会議所] と検索

方法③ LINE ホーム画面の右上 マーク→検索

→ID [@545oiyto] を入力

を押して
追加
登録完了!



操作方法が分からない場合は 西宮商工会議所 (0798-33-1131) までお電話ください。

スマートフォンのカメラで
読み取って友だち追加

うれしい情報をLINEでお届け!





自費出版・電子出版の

アイシーネット

多彩なジャンル。表現力は無限大。

見積
無料

相談
無料

社史編纂・周年記念誌 作成

原稿作成から編集・制作・印刷までフルサポート

自分史

書画集

写真集

俳句集

体験記

エッセイ

社史

記念誌

「本」は、こころの手紙。
あなたの経験や感動を
友人や子や孫へ伝えたい。

私たちが、懇切丁寧にお手伝いをさせていただきます。

下記 WEB をご覧ください

アイシー印刷株式会社

〒663-8136 西宮市笠屋町3-16

<https://www.icnet.com>

TEL: 0798-66-0741 FAX: 0798-68-2250

良い経営の第一歩は心と体の健康から...

健康診断を受けましょう



西宮商工会議所の会員事業所は、割引チケットがご利用いただけます。
くすのき共済加入者は、さらに割引がございます。

コース名	受診料	チケット割引額
(1) 人間ドック 西宮市国民健康保険（40歳以上）・西宮市高齢者医療保険の助成制度があります。		
Aコース（兵庫県2時間人間ドック）	20,592円	2,000円
Bコース	37,400円	
Cコース	44,550円	
(2) 全国健康保険協会管掌健康保険 一般健診	5,282円	1,000円
(3) 労働安全衛生法に基づく一般健康診断 [定期健康診断・雇入時健康診断]	11,000円	1,000円

※検査項目・割引チケットの発行手続等は、西宮商工会議所ホームページでご確認ください。

詳しいお申込み、
お問い合わせ先は

西宮市染殿町8番3号
西宮健康開発センター

西宮市医師会診療所 健診部
電話 0798-26-9497
FAX 0798-22-6746

割引チケット発行は

西宮市栢塚町2番20号

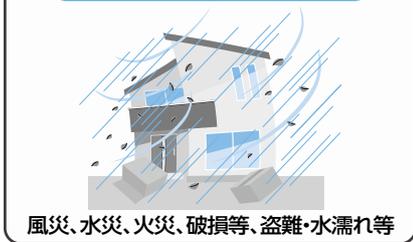
西宮商工会議所 総務課
電話 0798-33-1131

西宮市民共済の
組合員さんなら
集団扱で保険料が
割安

火災保険

台風など自然災害による被害補償をご検討の方へ

火災保険



風災、水災、火災、破損等、盗難・水濡れ等

地震保険



地震による倒壊、火災、津波による流失

地震保険は火災保険とセットでのご加入となります。

詳しくは、「パンフレット」「契約概要」等をご請求のうえご覧ください。

(有)西宮協同サービスからのご案内

まずはお気軽に
お電話で!

通話料
無

0120-24-9431



西宮市民共済生活協同組合

〒662-0914 西宮市本町5番33号

募集
代理店

(有)西宮協同サービス

営業時間

9:00~17:30(土曜日は17:00まで 日曜日・祝日休業)

スマホでも
簡単
アクセス



ホームページもご利用ください
西宮市民共済 検索

Information

兵庫県阪神南県民センター 西宮県税事務所からのお知らせ

個人住民税・個人事業税の納税について

個人事業税は、所得税、住民税とは別に個人で事業を行う方にかかる税です。

第1期分の納期限は、**9月1日(月)**ですので、最寄りの銀行などの金融機関、コンビニエンスストアでお納めください。

Pay-easy(ペイジー)対応金融機関のインターネットバンキング、ATMによる納付のほか、クレジットカード、スマートフォン決済アプリもご利用いただくことができます。

コンビニエンスストアは納付額が30万円以下のものに限り、納税には便利な口座振替制度もぜひご利用ください。

個人住民税は、県民税と市町民税をあわせて市町が課税し、徴収する税です。給与所得者と65歳以上の年金受給者は、給与や年金から特別徴収され、それ以外の方は、市町から送付される納税通知書により、原則として年4回に分けて納めていただきます。

給与所得者等以外の方の個人住民税の第2期分の納期限も、個人事業税と同じ**9月1日(月)**(市町により納期限が異なる場合があります。)になっています。

※お問い合わせはお近くの県税事務所またはお住まいの市(区)役所、町役場まで

兵庫県阪神南県民センター 西宮県税事務所 個人課税課 Tel:0798-39-1512・1535

令和6年度から森林環境税(国税)が課税されています(住民税均等割と併せて一人年額1,000円)。

その税収は、森林環境譲与税として都道府県及び市区町村へ譲与され、兵庫県及び県内の市町では、条件不利地を対象とした間伐など森林整備のほか、森林整備を担う人材の育成や担い手確保、県産木材の利用促進や普及啓発などの森林の公益的機能を高める取組みに使っています。

広告掲載募集中

1/2枠

月額基本料金 **¥19,440**(税込) ※年間契約にて2割引

MAST
system

／ ひとつのデータで /

電子カタログ

自動組版

Webサイト

にそのまま流用できます。お気軽にご相談ください。



株式会社 小西印刷所
担当 糸谷

〒663-8225 兵庫県西宮市今津西浜町2番60号 URL <http://www.konishi-p.co.jp>
TEL 0798-33-0691(代)・0798-36-3636(代) FAX 0798-35-1333



nunokame

創業 明治9年

布亀株式会社

救急箱

システムは富山の置き薬。
箱代、補償金無料。
使った分だけのお支払い。

TEL 0798-35-2121

漢方薬

漢方薬・生薬認定薬剤師が、
ご相談に応じ、1人1人の
体質や症状にあわせて調剤
します。

TEL 0798-35-7997

乳製品

明治の牛乳やLG21ヨーグ
ルト、R1ヨーグルトをご希
望にあわせてご家庭に宅配
します。

TEL 0798-35-9907

在宅介護

ケアプランの作成、ヘルパー
の派遣、介護用品の宅配、
福祉用具のレンタルなどを
行います。

TEL 0798-35-2240

本 社：西宮市今津二葉町2-6 〒663-8585 TEL 0798-35-2121 FAX 0798-35-8884
布亀漢方薬局：本社第2ビル1階 TEL 0798-35-7997
ホームページ <http://www.nunokame.co.jp> (認定薬剤師が、漢方についての、ご相談に応じます)

豊かな地域づくりのお手伝い。〈あましん〉

地域の **文化・教育・環境** など、
元気な地域づくりに貢献します。

 尼崎信用金庫
AMASHIN
<https://www.amashin.co.jp>

西宮支店

〒662-0856 西宮市城ヶ掘町7番15号
TEL(0798)36-1305 FAX(0798)22-2357



会計ソフトで経理がしたい・・・弥生会計、会計王、JD LIBEX、各種ソフトに対応可能。
税金以外にも対応して欲しい・・・土業ネットワークがあります。
毎月来てもらう程でも無い・・・お客様に合った契約形態があります。
くわしくは・・・

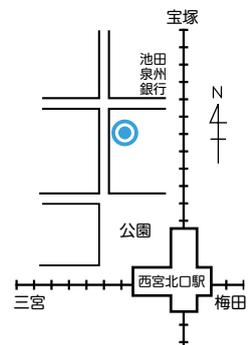
<http://www.naganuma.com>

税理士法人



長沼税務会計事務所 ☎0120-016-045

〒662-0832 西宮市甲風園1丁目5番7号4F 阪急西宮北口駅北側徒歩2分



みなさまのよきパートナー

 西宮商工会議所にお気軽にご相談ください

商工会議所の事業内容をわかりやすく解説した「西宮商工会議所徹底活用ガイド」
を刊行しました。詳しくは、ホームページをご覧ください。



西宮商工会議所への交通アクセス



お問い合わせは、こちら

西宮商工会議所

検索

THE GOAL

到達点という 新たな始まりへ

人生には様々なゴール(到達点)がある。

ゴールを夢見る創造力が、自身を奮い立たせる根源となり

その挑戦が、いくつもの奇跡をつなぎ常識を超え、先人を超え、自分を超え、世界を変えていく。

そしてゴールは、終着点ではない。つぎの到達点への、新たな始まりなのだ。

憧れ、愛され続ける西宮に史上最高層の頂が、いよいよ誕生する。

外観完成予想CG※1

西宮市最高層※2
地上35階建

JR西宮駅
徒歩2分※3

住・商 複合
駅前再開発

18年ぶりの
西宮市最高層タワーレジデンス。※4

航空写真※5



※1.掲載の外観完成予想CGは現地周辺約100mの高さより北東方向を撮影した写真(2024年9月撮影)に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。

※2.ブランズタワー西宮(階高35階)は、西宮市に建設される新築分譲マンションにおいて「最高層」です。(2024年7月MRC調べ)

※3.掲載の徒歩分は現地から計測(竣工時に新設される敷地東側の歩行者用通路を利用)したものです。また、80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。

※4.ブランズタワー西宮(階高35階)は、西宮市において20階建以上の新築分譲マンションとしては18年ぶりとなります。(2024年12月MRC調べ)

※5.掲載の外観完成予想CGは現地約111m(33階相当)の高さより南東方向を撮影した写真(2022年10月撮影)に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。

※本物件は「JR西宮駅南西地区第一種市街地再開発事業」(2027年完成予定)の区域向にあります。なお事業の完成は工事の状況により遅れが生じる可能性があります。

※再開発事業は、「JR西宮駅南西地区第一種市街地再開発事業」の計画に基づくもので、計画、仕様、形状などは、今後変更となる場合があります。

※「ブランズタワー西宮」は、JR西宮駅南西地区第一種市街地再開発事業-C街区(複合施設地区)の住宅部分の名称です。

■物件概要●物件名/ブランズタワー西宮●所在地/兵庫県西宮市池田町164番(地番)●交通/JR東海道本線「西宮」駅 徒歩2分●総戸数/377戸(非分譲住戸35戸・販売非対象住戸111戸含む、店舗除く)●販売非対象住戸とは優先分譲住戸(一般の方には分譲しない住戸)のことで、●間取り/1LDK~4LDK●専有面積/42.08㎡~164.30㎡●バルコニー面積/10.95㎡~49.68㎡●敷地面積/6,071.94㎡●建築延床面積/45,397.61㎡(容積対象面積/30,341.80㎡)※今後変更になる場合があります。●建築面積/3,757.79㎡※今後変更になる場合があります。●構造及び階数/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上35階建●建築確認番号/第R06確認建築GBRC00001号(令和6年4月5日付)、第R07確認建築GBRC00010号(令和7年5月9日付)※今後変更になる場合があります。●用途地域/近隣商業地域●建物竣工/2027年7月30日(予定)●引渡し可能時期/2027年7月30日(予定)●管理員の勤務形態/日勤●管理形態/建築確認検査済証受領後に設立される管理組合法人から、管理会社に委託予定●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は権利変換計画による持分割合の所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●売主/東急不動産株式会社 国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒542-0081 大阪市中央区南船場4丁目4-3 心斎橋東急ビル●施工会社/株式会社竹中工務店●管理会社/株式会社東急コミュニティー(予定)●駐車場/166台(タワー式機械駐車場:普通車146台、[ハイール]24台、[ハイール]24台、[ハイール]18台、[ミッドハイール]60台、自走式平面駐車場28台)※別途、来客用駐車場4台あり※月額使用料:未定●自転車置場/756台(1階)平面式:16台、3人乗り対応(下段スライド):110台、上段ラック71台(2階)平面式:16台、3人乗り対応(下段スライド):11台、下段スライド:352台、上段ラック:180台※月額使用料:未定●バイク置場/28台(大型バイク置場5台、ミニバイク置場23台)※月額使用料:未定●情報作成日/2025年7月9日

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承下さい。本物件は全ての予定販売戸数(区画数)を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定していません。今後掲載するホームページの本広告において販売戸数等を明示いたします。販売戸数が未定の場合、物件の取引内容・取引条件は、本販売期以降の全ての予定販売戸数を基にしたものです。(販売開始予定時期/2025年11月上旬販売開始予定)

物件エントリー受付中

ホームページはこちら▼



公式ホームページにてエントリーを受付しております。

ブランズタワー西宮

検索