

西宮商工会議所報



今月は

株式会社 ディーシーエスの
DXの取り組みを紹介しています。



特集① feature

山村ロジスティクス株式会社

特集② feature

西宮商工会議所からのお知らせ

CONTENTS

特集 feature

山村ロジスティクス株式会社	P1~2
西宮商工会議所からのお知らせ	P3~5
専門家 Q&A	P6
Monthly あ・ら・かると	P7
INFORMATION	P8~10
がんばってます	P11
COCOLOG KITCHEN / Fluffy	
女性会通信	P12
Blue Navi 青年部からのご案内	P13
DXへの取り組み	P14
株式会社 ディーシーエス	
INFORMATION	P15

人を育て、現場力で応える全国規模の物流パートナー



神奈川中央営業所

築き上げた信頼を強みに、ビジネスを全国に広げる

山村ロジスティクス株式会社は、1967年に設立された山村倉庫株式会社の外販物流部門を母体とし、2015年に分社化されて誕生した。日本山村硝子株式会社の100%子会社だが、山村グループ以外との取引が売上げの大半を占める。作業・運送・人材派遣・警備などの幅広いサービスを展開し、全国36営業所40拠点、約1,900名の従業員を抱える総合物流企業である。

代表取締役社長
田口 義洋氏

創業の地である西宮市内には取引先も多く、警備、施設管理、物流業務など、内容は多岐にわたる。特に警備業務では、公共施設や地域イベントの安全確保、案内、誘導など、市民の安心安全に直結する役割を担っている。

代表取締役社長の田口義洋氏は、「当社の創業の原点は西宮です。地域とともに歩んできた歴史を大切にしたい」と語る。

取引先の要請に即応できる柔軟な対応力と、日々の積み重ねによって得られた信頼関係が、長期的な取引や地域との連携に結びついている。

業種や業態に応じて最適な物流体制を提案・運営する

同社の特徴は、取り扱う商品の幅広さと柔軟な現場対応力にある。食品・アパレル・日用雑貨など、多様な業界のニーズに応え、規模の大小を問わず最適な物流ソリューションを提供できるのだ。

中でも強みのひとつが、顧客のロジスティクスセンター全体の運営を受託できる体制だ。たとえば温度管理が求められる食品は、冷凍・チルド・常温の各温度帯に応じた仕分けと出荷体制を構築し、効率的な物流

を実現している。

アパレル分野では、季節やセール時期の大量の出荷にも対応。柔軟な人員体制と効率的な作業分担で、タグ付け、検品、セット組みなどの付帯業務もこなし、そのきめ細かいサービスには定評がある。

業務形態の中心は同社が運営のすべてを担う業務請負型だが、顧客の状況に応じて人材派遣も組み合わせる。たとえば業務の立ち上げ当初は派遣型で対応し、業務の習熟と安定稼働後に業務請負へ移行するなど、その現場に最適なスキームを選択している。



警備

多様な人材を公平に評価し活かす企業文化

同社では、性別、学歴、国籍、年齢、障がいの有無にかかわらず、本人のやる気と能力に応じて公平にキャリアアップの機会が与えられる。職位に応じて給与体系が決まっているため、20代主任の給与が40代主任と同じ場合もある。20代半ばで営業所長を任される社員がいるように、本人の仕事への姿勢や成果を正當に評価する仕組みが整っているのだ。

実際、パートやアルバイトとして入社して現場で経験を積みながら、正社員、管理職、さらには役員へと昇進した事例も複数ある。現在、執行役員や営業所長、



日本山村硝子(株)ポスター

人事課長として女性が活躍。キャリア採用でもなんらハンデキャップはなく、実力主義と明確なキャリアパスが、従業員のモチベーションの高さと定着率の向上につながっている。

スタッフを単なる労働力ではなく、組織を支える大切な仲間として尊重する姿勢が、現場の一体感や信頼関係を育み、風通しの良い職場を作っているのだろう。

継続的な社員教育によって次世代リーダーを育成

人材を長期的に育てることに力を入れており、その柱となっているのが「経営幹部候補生研修」や「管理監督者育成研修」である。毎年16名の受講生を選抜し、毎月1回、1年間にわたる集合研修を実施。2017年から研修を開始以来、これまでに約160名が修了した。

研修では、物流の専門知識に加えて、マネジメントスキル、コミュニケーション力、課題解決力など、現場で求められる多様な能力を身につける。修了者は各



出荷作業

職場で中心的な役割を担い、マネジメント面でも実務に直結した成果を上げている。

パートやアルバイトの方に対しても、本人の希望に応じて資格取得の機会をつくったり、自己啓発の支援、各人の事情に配慮したシフトを組んだりしている。さらに、現場の声を拾い上げる体制も整っており、直属の上司に相談しにくいことはCSR担当が個別に対応する。定期的にハラスメントアンケートを実施し、その結果を持ってCSR担当が全営業所を巡回して対話の機会を設けている。

「人が成長するから会社が成長する。だからこそ、人を大切に」この理念こそが、同社の人材戦略の根幹であろう。

■会社概要

■企業名：山村ロジスティクス株式会社

■代表取締役社長：田口 義洋

■所在地：兵庫県尼崎市西向島町15-1

■電話：06-4300-6430

■資本金：2,000万円

■事業内容：総合物流業

■ホームページ：https://www.yamalogi.co.jp/

西宮商工会議所 議員選挙・選任 ～令和7(2025)年度は西宮商工会議所の議員改選が行われます～

〈商工会議所の組織〉

役員	会頭：1名、副会頭：4名、専務理事：1名、常議員：33名、監事：3名、理事：2名まで（常務理事、理事）
議員	会員の中から選挙・選任され、商工会議所の運営に直接参画し、地域経済・産業の発展を図るための各種事業を推進する中心的な役割を担います。議員の定数は100人で、任期は3年（令和7年11月1日～10年10月31日）です。
会員	商工会議所の運営を支え、事業活動の推進役。市内の商工業者はどなたでも会員となることができます。
部会	部会は、会員の皆様の声を商工会議所の活動に反映させるために欠かせない組織です。同業種の経営者が情報交換・交流を深める絶好の組織です。 10部会：食品産業、工業、建設業、不動産業、小売業、卸売業、専門サービス業部会、情報・生活サービス業、金融保険業、交通運輸業

〈議員選挙・選任の方法〉

1号議員 定数：50人	2号議員 定数：35人	3号議員 定数：15人
会員及び特定商工業者が、会員の中から投票により選挙（定数以内の場合、無投票当選となります）。選挙により選ばれるため、会員全体の代表としての性格が最も強い議員と言えます。	各10部会が部会役員会を開催し、それぞれに割り当てられた定数を部会員の中から選任。10部会ごとに選任されるため、業種の代表という性格が強い議員と言えます。	3号議員15名を選任するための選考委員会（1号議員、2号議員、選挙管理委員長で組織）が選任。業種、業態、地域などを網羅し、総合的な見地から商工会議所の運営上、欠かすことのできない議員と言えます。



シルバーは、まかせて安心！経験豊富なサポート役

元気な高齢者が頑張って 仕事をしています！！

- 簡単な事務仕事、施設受付
まずはお電話にてご相談ください。

西宮シルバー

検索



公益社団法人 西宮市シルバー人材センター
TEL 0798-72-3461 まずは、お気軽にご相談を！

取引先と共存共栄関係を築こうと考える経営者の皆様へ

パートナーシップ構築宣言は
2020年6月に創設されました。



詳しくは
Webへ



<https://www.jcci.or.jp/partnership/>

大企業と中小企業が
共に成長
するために！

取引先との
持続可能な関係
を築くために！

パートナーシップ構築宣言とは？ あらゆる規模・業種の企業や個人事業主に宣言いただけます

取引先とのパートナーシップを強化するなど「新たな共存共栄関係の構築」を企業の代表者名で宣言（コミット）するものです。



**新たなパートナーシップ
規模・系列を超えた連携**
お互いWin-Winの関係で！



**適正な取引価格
の実現**
価格交渉ができる関係に！



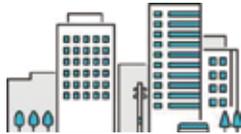
**下請代金の
支払条件改善**
資金繰りの改善！

メリット・効果は？

「宣言」が公式ポータルサイト※に掲載・公表されます

中小企業庁のニュースリリースにも
掲載されます（不定期）。

※(公財)全国中小企業振興機関協会の運営サイト



宣言企業は「ロゴマーク」を使うことができます

名刺にロゴマークを入れて、取引先との共存共栄の関係を築こうとする会社（ホワイト企業）であることをアピールできます。



一部の補助金で加点措置が受けられます

「ものづくり等補助金」や「省エネ補助金」等で加点措置が受けられます。



最新の支援措置（補助金の加点措置）等は、QRコードからご覧いただけます。
<https://www.biz-partnership.jp/merit/index.html#subsidy>



SDGs 「宣言」の取組みを実践することでSDGsも同時達成することになります

今や多くの企業が取組む「SDGs」（持続可能な開発目標）「宣言」を通じて次の6つの目標に取組んでいることとなります。



前月と比べたDI値の動き

↗ 改善 → ほぼ横ばい ↘ 悪化

早期景気観測 業種別の動向

2025年5月調査結果

日本商工会議所
The Japan Chamber of Commerce and Industry

建設業 ↗	公共工事では一服感が見られるものの、設備投資をはじめとした民間工事が持ち直しつつあり、改善。一方、依然として建築資材価格高騰や人手不足が足かせになっているという声も聞かれた。
製造業 →	設備投資需要の下支えにより機械器具関係は堅調に推移するものの、米国関税措置の動向の不透明さが足かせとなり、ほぼ横ばい。
卸売業 →	建設業からの引き合いを受けた建築材料関係は堅調に推移する一方、コメをはじめとした仕入価格の高騰が足かせとなり、ほぼ横ばい。
小売業 ↘	物価高に伴う節約志向の高まりが継続しているほか、為替が円高方向に推移したことでインバウンド需要にも落ち着きが見られ、悪化。コメの仕入れに難儀しているという声も聞かれた。
サービス業 →	飲食店や宿泊業を中心に大型連休の恩恵はあったものの、連休の日並びの悪さや消費マインドの低迷が足かせとなり、ほぼ横ばい。

新規事業への進出により、企業の成長・拡大を図る中小企業の皆様へ

中小企業新事業進出補助金

新規事業への挑戦を目指す中小企業の設備投資を促進!!

既存の事業とは異なる、新市場・高付加価値事業への進出にかかる設備投資等を支援

- 【活用イメージ】**
- ・機械加工業でのノウハウを活かして、新たに半導体製造装置部品の製造に挑戦
 - ・医療機器製造の技術を活かして蒸留所を建設し、ウイスキー製造業に進出

※申請には「G ビズ ID プライムアカウント」の取得が必要です。取得未了の方は、あらかじめG ビズ ID プライムアカウント取得手続きを行ってください。

項目	内容
補助対象者	企業の成長・拡大に向けた新規事業への挑戦を行う中小企業等
補助上限額	従業員数20人以下 2,500万円(3,000万円)、従業員数21～50人 4,000万円(5,000万円) 従業員数51～100人 5,500万円(7,000万円)、従業員数101人以上 7,000万円(9,000万円) ※補助下限750万円 ※大幅賃上げ特例適用事業者(事業終了時点で①事業場内最低賃金+50円、②給与支給総額+6%を達成)の場合、補助上限額を上乗せ。(上記カッコ内の金額は特例適用後の上限額。)
補助率	1/2
基本要件	中小企業等が、企業の成長・拡大に向けた新規事業 ^(※) への挑戦を行い、(※事業者にとって新製品(又は新サービス)を新規顧客に提供する新たな挑戦であること) ①付加価値額の年平均成長率が+4.0%以上増加 ②1人あたり給与支給総額の年平均成長率が、事業実施都道府県における最低賃金の直近5年間の年平均成長率以上、又は給与支給総額の年平均成長率+2.5%以上増加 ③事業所内最低賃金が事業実施都道府県における地域別最低賃金+30円以上の水準 ④次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画を公表等の基本要件を全て満たす3～5年の事業計画に取り組むこと。
補助事業期間	交付決定日から14か月以内(ただし採択発表日から16か月以内)
補助対象経費	機械装置・システム構築費、建物費、運搬費、技術導入費、知的財産権等関連経費、外注費、専門家経費、クラウドサービス利用費、広告宣伝・販売促進費
その他	・収益納付は求めません。 ・基本要件②、③が未達の場合、未達成率に応じて補助金返還を求めます。ただし、付加価値が増加してないかつ企業全体として営業利益が赤字の場合や天災など、事業者の責めに帰さない理由がある場合は返還を免除します。



問合せ先

新事業進出補助金事務局
(コールバック予約システム)
<https://shinjigyoun.resv.jp/>



※ 公募内容については、予告なく変更する場合があります。申請の際は必ず公募要領をご確認ください。

ポスティングから、印刷まで

パーソナルポスティングシステムによる物流サービスで、企業戦略をバックアップします。

ヘルパーシステムによるポスティング
ネットワークでより迅速で確実な配布



メーリングとデリバリーを中心に
各種サービスを実施



小口から大口まで、
あらゆるケースに対応



Taiko Mail Service

〒662-0934 西宮市西宮浜2丁目18番地3
TEL.0798(34)9331 FAX.0798(34)4601
<http://www.taiko.ne.jp>
E-mail: info@taiko.ne.jp

Q 「103万円の壁」は、改正によってどのように解消しましたか？

A **A 課税最低限の引き上げ**

① 給与収入が200.4万円未満の方の課税最低限が160万円となり、恒久的に減税されます。

	基礎控除	給与所得控除	計
改正前	48万円	55万円	103万円
改正後	95万円	65万円	160万円

② 給与収入が200.4万円超～850万円以下の方の基礎控除
 2年間（7年分と8年分）限定で基礎控除を下記の参考の表のとおり3段階で控除されます。9年分からは58万円になります。

③ 年収850万円超の方の基礎控除は、58万円になります。

*参考

給与収入別の基礎控除額と減税額（7年分・8年分）

給与収入	基礎控除額	一人当たりの減税額
200.4万円未満	95万円	2.4万円
475.2万円未満	88万円	2万円
665.6万円以下	68万円	2万円
850万円以下	63万円	3万円
850万円超	58万円	2万円～4万円

*基礎控除の改正は所得税のみ。個人住民税において変更はありません。

給与所得控除（最低保障額65万円）は、所得税・住民税の両方に共通します。

なお、2025年1月1日以降、出国や死亡などで年末調整や準確定申告が発生した場合、申告の際に用いる基礎控除額や給与所得控除は、今回の改正後の金額を用いることになるので注意が必要です。

*引き上げの時期は、企業の経理の負担を減らすために、令和7年分は、源泉徴収での減税は行わず、令和7年分の年末調整で行います。

B 特定親族特別控除の創設

年齢19歳から22歳の子の給与収入が150万円までの場合、扶養する親の税負担を軽くするため、63万円の所得控除が受けられます。

子の収入が150万円を超えると、控除額が段階的に通減（61万円～0円）します。

C 扶養親族及び同一生計配偶者の所得要件の改正

扶養控除等の対象となる方の給与収入は、103万円から123万円に変わります。

*以上の改正では、減収額を1兆2千億円に抑え、赤字国債の発行は行わない制度となりました。

上記改正は、2025年3月4日、衆議院で可決され3月31日に参議院で可決されました。

改正後、基礎控除額は複雑になりましたが、よく考え抜かれた改正になっています。様々な困難を乗り越えて成立した制度ですが、次の壁の突破を期待したい。

近畿税理士会 西宮支部（執筆者 弘瀬 至）

問題を解く鍵は、言葉の中に
 きっとある。——  Masami Tatsukawa

いい仕事は、いい会話から。

効く「広告・デザイン・ウェブサイト」を、Be Planningと一緒に創りませんか！



株式会社ビー・プランニング
 〒662-0916 西宮市戸田町5-16 西宮ビル9F
<http://www.beplanning.co.jp/>

令和7年度西宮貿易協会理事会・定時総会

5月23日、西宮商工会館2階特別会議室において、令和7年度西宮貿易協会理事会・定時総会を開催した。本年度の議題については以下の通りであり、全議案が承認された。

- ・第1号議案 令和6年度事業報告及び収支決算報告について
- ・第2号議案 令和7年度事業計画及び収支予算について
- ・第3号議案 令和7年度・8年度役員改選について

定時総会后、甲南大学マネジメント創造学部の真崎克彦氏より、「ブータンのGNH（国民総幸福）と経済成長の共存について」と題した講演を行い、ブータンの概況、経済・貿易状況や日本からの輸入品について解説をした。



令和7年度西宮地区雇用対策協議会理事会・定時総会

5月28日、西宮商工会館において、令和7年度西宮地区雇用対策協議会理事会・定時総会を開催した。委任状含み52名の出席があり、この他8名の来賓が出席された。

本年度の議題については以下の通りであり、全議案が承認された。

- ・第1号議案 令和6年度事業報告及び収支決算報告について

・第2号議案

令和7年度事業計画及び収支予算について

定時総会后、友岡社会保険労務士事務所 代表 友岡 繁明氏より、「働かせ方改革～賃上げと生産性向上のための職務分析・職務評価」と題した講演会を行った。また、ハローワーク西宮 所長 熊野 研吾 氏から「最近の雇用失業情勢とハローワークの取り組みについて」報告があった。西宮地区雇用対策協議会では、今年度も会員の皆様の労働力の確保や定着に資する事業を実施してまいります。ご参加をお待ちしております。



令和7年度 西宮珠算振興会定時総会

5月25日、西宮商工会館において、令和7年度西宮珠算振興会定時総会を開催し、会員11名全員の出席があった。

下記の議案を上程し、異議なく承認された。

第1号議案

- ①令和6年度事業報告
- ②令和6年度収支決算



豊富な実績と専門知識に基づくサポートで安心を御提供いたします

社会保険・雇用保険手続き 労災保険（事業主特別加入・一人親方労災加入）

就業規則 各種 助成金申請 給与計算アウトソーシング

労務相談・行政調査対応（実績多数有）・セミナー勉強会・マイナンバー管理等
御社の発展をサポートします。ベストパートナーには是非お選びください。

職員数

特定社会保険労務士 … 3名
社会保険労務士 …… 3名
社会保険労務士 …… 9名
有資格者

創業46年



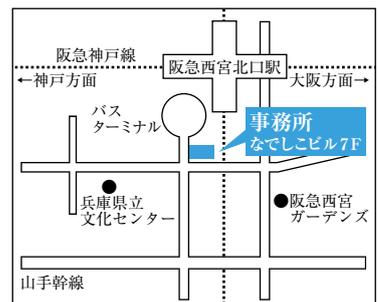
MIZOGUCHI SR

社会保険労務士法人
溝口社会保険労務士事務所

〒663-8204 西宮市高松町5-39 なでしこビル7F

TEL 0798-63-3515

<http://www.mizoguchi-sr.jp>



阪急西宮北口駅から徒歩1分（南ロータリー側）

SDGs 宣言企業募集!! ～共に地球にやさしいSDGsを進めていきませんか～

現在私たち事業者は、様々な社会要請に応えていくことが求められています。SDGsの取組み促進のためには、兵庫県のSDGs宣言登録を進める必要があり、西宮商工会議所では、「SDGs推進特別委員会(担当副会頭:田中 隆 委員長:藤谷 知之)」を発足させ推進中です。



SDGs 取組の必要性・意義

取組み促進のキッカケとして、兵庫県のSDGs宣言登録に登録しましょう!

- ①消費者・顧客からの支持が得られやすくなる
- ②企業イメージ向上で、人材の確保がしやすくなる
- ③企業の信頼度が向上する

登録のご案内 ～手続き事例 こんなに簡単!

SDGs 宣言登録までの「3 Step」

1step 優先課題の決定

自社の事業とSDGsの17の目標とを紐づける⇒優先課題を決める

【例2】印刷出力の両面印刷化や、会議資料のデジタル化推進でペーパーレス化



【例1】女性社員が仕事と育児を両立しやすいように独自の休暇制度を設けている

【例3】食材ロスと廃棄の削減

2step 目標と計画を策定

「いつまでに」「どのような方法、手段で」「どれだけ」を具体的に定量的に策定する

3step SDGs 宣言の作成&公表

自社のホームページなど(パンフレット 他公表物)に掲載して外部に公表

申請ホームページ

<https://web.hyogo-iic.ne.jp/sdgs/about>
※スマートフォンからも申請が可能です



企業オーナーの皆さまへ 事業承継をご支援させていただきます

- ① 自社株式評価額を確認されておられますか?
- ② 自社株式評価(概算)サービスをご利用ください
- ③ 争族(相続)からご一族をお守りします
- ④ 相続税は安く(適法)出来ます

株式会社エムエスティー関西支社

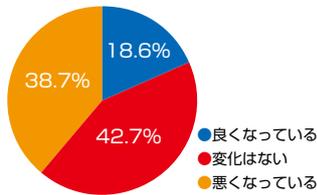
ご相談担当: 田中 彰 (ファイナンシャルプランナー (CFP®))
(事業承継(相続対策)アドバイザー)
業務提携先: 公認会計士 税理士法人 弁護士 不動産鑑定士 司法書士 他

〒662-0047 兵庫県西宮市寿町1-24-610
TEL 0798-38-7151 FAX 0798-38-7141
ホームページ: <http://www.mst-ag.co.jp>
ご相談メール: akira_tanaka@mst-ag.co.jp

アンケート調査協力の御礼と概要

会議所では、4月25日～5月16日の間、人手不足や物価高騰、トランプ関税の影響など、喫緊の経営課題やまちづくり全般について、会員の皆様にアンケート調査を行いました。約350社の皆様がアンケートに答えていただき、ありがとうございました。兵庫県・西宮市に皆様のご意見を要望いたします。

1. 貴社の景況感について 前年同期、あるいは前期と比べてどのように変化していますか？



▶ そう判断される理由についてご記入ください。

「売上が減っている」「24年度もやや厳しかった（前年並みを少し下回る状況）が、4月も同様の状況であるため」「市場の投資能力の低下を感じる為」「輸入品なので価格が少し高くなり買い控えが増えたように感じる」「スタッフの著しい成長。」「受注減」「店頭の小売は減少傾向にあるが、企業や学校納品の売り上げは去年に比べると上昇傾向にあり。」「売上の減少、物価高騰による経費増加」

西宮北部地域出張経営相談室 **相談無料** **予約優先**

経営支援策である中小企業省力化投資補助金、小規模事業者持続化補助金などの補助金申請をはじめ、販路拡大支援、融資制度のご相談など、経営に関する相談をおこないます。また、商工会議所の経営者支援についてのご説明させていただきます。参加費は無料です。是非お気軽にお越しください。

日 時：令和7年7月16日（水）13：00～16：00（相談時間：1社30分まで）
場 所：塩瀬公民館 第1集会室（西宮市名塩新町1番地 塩瀬センター内3階）
主 催：西宮市・西宮商工会議所
申込方法：ご希望の方は、TELもしくはホームページよりお申し込みください。
問合せ先：西宮商工会議所 経営支援課 担当：西澤 TEL：0798-33-1257



スマホでのお申込みはコチラ

運転資金・設備資金の調達や創業をご検討の方へ **定例融資個別相談会** **無 料**

西宮商工会館において日本政策金融公庫（神戸東支店）融資担当者による融資個別相談会を開催致します。すべて事前予約による個別相談となります。お気軽にご相談ください。マル経融資制度*についてのご相談も可能です。

*マル経融資制度：小規模事業者向けの無担保・無保証・低金利の融資制度です。

日 時：令和7年7月8日（火）、8月19日（火）、9月9日（火）各日 13：00～16：00（相談時間：1社30分まで）
場 所：西宮商工会館 3階 小会議室（西宮市櫛塚町2-20） **主 催**：西宮商工会議所
対 象：西宮市内の中小企業者 **定 員**：各開催日とも、要予約、先着6事業所までとさせていただきます。
持 参 物：直近の決算書・申告書（2期分）・最近の試算表・借入明細書等をご持参ください。
申込方法：下記に必要な事項をご記入の上メールにて申込書をお送りください。
 送付先：sumita@n-cci.or.jp
問合せ先：西宮商工会議所 経営支援課 担当：炭多



スマホでのお申込みはコチラ

年金だけでは足りない！ ゆとりある老後に備える **企業型確定拠出年金 (401 k/DC)**

企業型確定拠出年金(401 k/DC)とは

公的年金（国民年金・厚生年金）を補完する制度として2001年に開始されました。企業及び従業員が掛金を毎月拠出し、加入者自らがその資産を運用し、運用の成果で将来の年金受取額が決まる年金制度です。積立時・運用時・受取時に**税制優遇措置の適用**が受けられ、**社会保険料の負担も軽減**します。

国が認めた優遇制度「企業型確定拠出年金」で賢く老後資金を作る！

労使ともに大きなメリットが！

社会保険料 税金の軽減	転職時も 持ち運びOK	人材確保・ 定着率UP	経営者・役員 も加入OK
----------------	----------------	----------------	-----------------

制度・料金の詳細など
ご説明に伺います！

社会保険労務士法人 牧江&パートナーズ
 TEL.0798-36-4313 〒662-0971 西宮市和上町 5-9 西宮ビル

西宮商工会議所 7 月行事予定

日	月	火	水	木	金	土
		1	2 ●みやスタゼミ	3	4	5
6	7	8 ●定例融資個別相談会	9	10 ●EQX健康経営セミナー ●定例労務相談会 ●起業塾 (1日目)	11	12 ●青年部OB会員と 現役会員の交流会
13	14	15	16 ●北部出張相談会	17 ●起業塾 (2日目)	18	19
20 ●第2回下級・準級 珠算暗算検定試験	21	22	23	24 ●起業塾 (3日目)	25	26
27	28 ●正副会頭会議	29	30	31 ●起業塾 (4日目)		

兵庫県技術士会「専門技術相談室」のご案内

お抱えの技術的な問題や課題に対して、**当日の窓口技術士や本会の多彩な技術士たちが速やかにお応えします。**

【場所】 特定非営利活動法人兵庫県技術士会阪神分室 (西宮商工会館 2 階) ← 4 階から 2 階へ変更になりました。

無 料

日 時	窓口技術士	技術部門	兵庫県技術士会の対応
7月7日(月) 13:30~17:00	細谷 洋三	金 属	★兵庫県下の企業や団体等に対して、技術的助言、支援、協力、教育に関する事業を行い、地域産業の振興、発展、国際協力等の公益増進に寄与することを目的としています。様々な技術と経験を持った技術士が所属しており、技術部門は機械、船舶・海洋、電気電子、化学、繊維、金属、建設、上下水道、衛生工学、経営工学、情報工学、応用理学、環境、総合技術監理部門の多岐に亘ります。 ★技術的な問題や課題などを当日の窓口技術士ならびに当会所属の約 80 名の技術士が迅速にお応えしますので、お気軽にご相談ください。兵庫県技術士会一同、ご来室をお待ちしております。 (兵庫県技術士会ホームページ: http://www.hpea-npo.com)
7月14日(月) 13:30~17:00	深田 晃二	衛 生 工 学	
7月28日(月) 13:30~17:00	秋末 徹	織 維	

■補助金等支援制度に関する無料相談■ 技術開発に必要な資金の補助や融資等の公的助成制度の特徴、適用や申請手続き等
お問合せ先 西宮商工会議所 TEL.0798-33-1131

～であい、ふれあい、会員づくり～ 会員募集キャンペーン実施中

西宮商工会議所では、組織の充実と強化を図り、より信頼される会議所となるため現在、「会員増強運動」を実施しています。趣旨をご理解いただき、ご入会くださいました事業所の皆様には誌上を借りまして、厚くお礼を申し上げます。

新入会員紹介 一層のご繁栄を祈念いたします。

西宮商工会議所 TEL.0798-33-1131

事業所名	所在地	電 話	業 種 ・ H P ア ド レ ス
株式会社IGB	西宮市鳴尾町5-7-21 ナルオポスト301	090-5661-8480	広告代理店、動画制作 https://igb.co.jp/
株式会社ケミテック	西宮市里中町3-1-4	0798-48-1651	防水工事・塗装工事・外壁改修工事
pilates studio Pono	西宮市甲子園口3-13-20 トニーズフラット103	-	姿勢と動作を整える https://pilates-pono.jp/
Miss Viola	西宮市市庭町8-24	080-5274-5678	フェイシャルエステサロン https://sites.google.com/view/missviola/%E3%83%9B%E3%83%BC%E3%83%A0
セイコウ経営	西宮市池田町9-20 ブリックコート西宮6F	080-3102-0724	中小企業診断士 (経営計画策定～実行支援、BCP支援等)
なかがわまみ税理士事務所	西宮市池田町9-20 ブリックコート西宮6F 11号室	090-1823-5239	freeeの自計化支援や税務調査が得意 https://tax-nakagawa.com/
LIPINENAO	-	-	愛され講師ブランディング https://peraichiapp.com/landing_pages/preview/2171516
Mプランニング	西宮市老松町13-24-303	070-1782-1368	顧客開拓 & 不動産エージェント
虹雲Factory	西宮市小松町1-1-18	070-1828-5640	己書やワークショップ、オリジナルグッズ販売や制作、イベント企画 onoresyo-nijikumo.yumi
ホイポイプロダクションズ	洲本市五色町鳥飼浦2599-174 エミスフェリオ ベルデ	080-3498-2258	広告制作(コピーライター) https://hoi-poi.net/

※掲載を希望された会員様のみ掲載しています。



COCOLOG KITCHEN (ココログ キッチン)



COCOLOG
KITCHEN

ぷりぷりの特大海老バター焼き・A5黒毛和牛ステーキ・
希少なワインをご堪能ください♪

阪神電車甲子園駅から甲子園筋を北へ徒歩5分の所
にごございます。海老料理とワインが自慢の洋食バル。市
場で流通しない特大の海老を蒸し焼きにした「特大・海
老バター焼」はぜひ召し上がって頂きたい自慢の一品で
す◎また、熟練のオーナーの目利きで仕入れた上質な
お肉のステーキもおおすすめです。希少な銘柄も含め種類
豊富なワインや、ビール・焼酎・梅酒などのお酒と一緒
にどうぞ♪心和らぐお料理と空間をご用意してお待ち
しておりますので、お気軽にお立ち寄りください。



【所在地】西宮市甲子園三保町9-10メゾン由比浜 103

【TEL・FAX】0798-56-7257

【E-mail】cocolog.kitchen@gmail.com

【営業時間】11:30~3:00 (2:30 Last order)

17:00~21:30 (21:00 Last order)

【定休日】木曜日 【駐車場】無し



Fluffy (フラフィー)



美容だけでなく皮膚ケ
ア・健康管理のためのトリ
ミングサロンです。地元の
動物病院さんとも提携し
ており、元気な子はもち
ろんですが、健康に不安のあるわんちゃんに
もご対応致します。ご家族様と地域医療、そ
して私達が連携をとることで生涯にわたる体
のケアをお手伝いさせていただきます。わん
ちゃん達にとって本当に必要なことをご家族
様と共に考え、そして繋いで行く、「わんちゃ
んたちのなんでも屋」を目指しています。



ご予約優先制 電話またはLINEでご予約いただいた方を
優先させていただきます。

ホームページ



LINE (予約)



アクセス



駐車場完備

敷地内に駐車スペースが
ございます。玄関口から
お入りください。



【所在地】西宮市堤町3-56

【TEL】0798-69-1211

【URL】http://fluffy-dog-care.top

【営業時間】9:00~17:00

【定休日】日曜日、月曜日 【駐車場】有り

本誌持参の方、

**500円
OFF**

令和7年度女性会総会

5月21日に藤田専務、田村常務にもご出席いただき、女性会の総会が開かれました。今年度の方向性として、改めて役員だけではなく、会員全員の力をあわせて女性会の事業に取り組んでいけるように、という指針が示されました。

今年は特に西宮市制施行100周年ということで、「防災食レシピ甲子園 in 西宮」及び「しあわせ物語 出合いサポート」を行うことが採択されました。

女性会の取り組む事業においては、制約に縛られず、自由な視野を持つことが大切だと思います。先輩方の思いも受け留めながら、新しい時代にも柔軟に対応していけるように、今年度も進めていきたいと思っています。

理事 当舎あずさ



前列左から 京藤・田村常務・上田・増井・八上・木島
後列左から 山元・小林・中野・中西・当舎・中村

入って良かった女性会

女性会と聞いて皆様は何をイメージされるでしょうか。私は良くも悪くも素直な性格ですので、「あなたには女性会が合っていると思う」という西宮商工会議所の専門家派遣の先生からのご助言を信じ、何の伝手もなく女性会のドアをノックしました。その時既に働き方改革のコンサルティング事業を一人で進めることに限界を感じ、つながりや知識やパワーを授けてくれるコミュニティーに属したいと考えたことも私の背中を押しました。

結論、入会して大正解です。温かく迎えられ、事業についてアドバイス頂いたり、市の情報を頂いたりし

ています。酒蔵ルネッサンスで出店した「マダムおでん」では娘と一緒に売り子になり、娘にまで商売のイロハを伝授して頂きました。

元岡 直子

さくら FM「西宮しあわせ物語」

先日のさくら FM での放送では令和7年度の女性会活動についてお話ししました。

西宮酒ぐらルネッサンス 春の酒と食の宴

4月5日、6日に女性会でブースを出店、恒例のおでんを販売しました。秋の酒ぐらルネッサンスにも出店予定です。

しあわせ物語出合いサポート

多様な角度からパートナーを探して頂けるよう催しなどを開催し、出合いをサポートします。

防災食レシピ甲子園 in 西宮

西宮市と連携。防災食ストックでつくるレシピを市民の方から募集し、ローリングストックへの意識涵養を働きかけます。

楽しくて仲間が増える女性会にぜひ入会してみてください。6か月は会費無料のお試しもあります。お待ちしております。

会長 上田みち代



左から 松本さん、増井、山元、上田

「西宮しあわせ物語」

隔月(奇数月)第3木曜日12時15分頃からさくら FM (78.7MHz) [SAKU っと Ra・ら・La 西宮] 内にて放送中

会員募集中

Tel : 0798 - 33 - 1257
西宮商工会議所 女性会担当

ホームページは、こちら
<https://n-cci.or.jp/joseikai/>



定時総会

広報委員会 近藤 愛子

2025年5月28日(水) 18時30分より、西宮商工会館1階地域経済交流センターにおいて、2025年度西宮商工会議所青年部定時総会が執り行われました。本総会には、西宮商工会議所から藤田専務理事にご出席頂きました。



冒頭、照屋会長から開会挨拶があり、続けて藤田専務理事、品川OB会代表からご挨拶を頂戴しました。

その後、議長に選出されました好土崎直前会長により議事は滞りなく進行し、第1号議案(2024年度事業報告及び収支決算書の件)、第2号議案(2025年度事業計画(案)及び収支予算(案)の件)について、いずれも全会一致の承認により可決されました。



定時総会終了後は、木曽路にて新年度交流会も兼ねた懇親会が開催されました。

各委員会から今後の事業報告や新たに青年部に加わった方の自己紹介もあり、メンバーの交流が深まる時間を持つことができ、新年度の幸先の良いスタートとなりました。

2025年度は、「ワクワク感を原動力に躍動感あふれる事業を企画し発信する」を運営方針に掲げております。地域とともに発展していく青年部を目指してまいります。今後の青年部にご期待ください。



入って良かった青年部

総務委員副委員長 倉橋 和之

総務委員副委員長の倉橋和之と申します。西宮市上大市で弁理士事務所を営んでおります。

法人や個人事業主の特許や商標、意匠などの知的財産権の取得のお手伝いが主なサービスになりますが、侵害予防調査や、知的財産権の利用・活用の相談など幅広く対応しております。

私が西宮商工会議所青年部に入会したのは、新型コロナの時期に他人と関わる機会が長く制限されていたこともあり、地元の知り合いがほしいという単純な理由でした。昨年度に入会させていただき、早くも1年が経ちました。その間に青年部が運営する様々な事業やイベント、研修などに参加させていただき、多様な業種の素晴らしい経営者の方々とつながりができました。また、青年部として『酒くらルネサンス』や『みやしる』など地域に根ざした活動にも参加させていただき、地元との関わりも一層深まりました。



青年部には多種多様な業種の方が在籍しており、活動などに参加するたび新たな気付きがあって視野を広げてくれます。また、趣味を共有できる同好会などもあり、仕事を越えたプライベートな関係も築くことができるのも魅力の一つです。



これからも積極的に青年部の活動に参加し、地域活動に貢献を行いながら、色々な人々との繋がりを作っていきたいと思っております。今後ともよろしく願いいたします！

最新情報及び2025年度役員紹介については、下記ホームページにて掲載しております。
「西宮商工会議所青年部」ホームページ
<https://n-cci.or.jp/yeg/>



経営者の皆様、業務用エアコンをまとめてクリーニングして、従業員の健康と電気代節約を実現しませんか。

エアコンの内部の状況をご存じですか？



こんな事はなかったですか？

- エアコンをつけると嫌な臭いがする。
- リモコンが点滅する。エラー表示が出る。
- 以前と比べると効きが悪い。
- エアコンの下に黒いゴミが落ちている。
- 風の出口に黒い汚れが見える
- エアコンにほこりが溜まっていると電力消費が大きくなります。
- 分解洗浄を行った事がない。

上記の問題はエアコンクリーニングで解決できるんです！エアコンクリーニングはフィルターを綺麗にするだけでなく機械内部を分解し、内部を隅々まで綺麗にする作業です。これを予算と設置環境に応じ定期的に洗浄していきませんか？

電気機械器具修理業
エアコンクリーニング

タウン電気

代表 坂下 一裕

TEL / 090-9626-6536

Mail / town.denki@gmail.com



への取り組み

株式会社 ディーシーエス

各々の現場に即した DX で業務を最適化

多岐にわたるメンテナンス業務



株式会社ディーシーエスは、業務用コーヒー機器の輸入販売と関連機器のメンテナンスを全国規模で展開。同社では、経理・労務・現場などの各部門で、実務上の課題に対応して段階的にデジタル化を推進。マネーフォワードやキントーンなど既存の IT ツールを活用し、業務の平準化と現場に即した改善に取り組んでいる。

■ 業務効率と業務負担の軽減を両立

人手不足や働き方改革への対応が求められる中、限られた人員で業務を効率的に進めるためには、DX 推進が不可欠だと考える同社の取り組みは幅広い。

まず経理部門では、電子帳簿保存法やインボイス制度といった法改正に対応しながら、日々の業務の効率化にも取り組んでいる。経理システム「マネーフォワード」を導入したことで、銀行取引明細との自動連携が可能となり、帳簿記帳の手間が大幅に削減された。さらに、電子契約システムの導入で、印紙代や押印作業が不要となり、契約書の紛失や更新漏れといったリスクも軽減された。

労務面では、従来は勤怠データの作成や所属長の確認作業に時間がかかっていたが、現在は専用ソフトによって効率化され、給与処理までスムーズに行える体制が整っている。さらに今後、スマートフォンを活用した経費精算の仕組みを導入予定。領収書を撮影するだけで処理が進むようにし、現場スタッフの業務負担の軽減を目指す。こうした取り組みは、費用対効果の面でも社内でも評価されている。

■ 現場と本部をつなく仕組み

業務プロセスの改善としては、作業報告書の電子化があげられる。作業内容は iPad に記録され、その場で顧客から電子サインを取得する仕組みだ。記録データは即時に本部と共有され、受付から請求処理までの一連の業務がシステム上で完結するようになった。これにより、従来は月末にまとめて行っていた伝票処理がリアルタイム

で対応可能となり、事務作業の大幅な削減に加え、プルダウン入力による記入ミスの防止にもつながっている。

在庫管理では、約5,000品目のパーツを対象に簡易ソフトを導入し、直感的な操作性を実現。ただし、他システムとの連携面には課題があり、今後改善を進める。

また、新たにクラフトビールの製造も手がけており、在庫管理の簡易ソフトに加えて、酒税申告も電子申請 (e-Tax) で行っている。こういった新たな製造分野への挑戦は、多くの知見をもたらし、今後の事業展開への足がかりとなるだろう。



在庫管理システム

■ 翻訳 AI と遠隔支援で広がる可能性

海外との技術的なやり取りには、生成 AI による翻訳支援を導入。語学力のある社員に依存していた属人性が排除され、業務スピードが向上した。一方で、情報漏洩リスクへの懸念からセキュリティルールは厳格に運用している。

「デジタル化の推進には、各部署や関係会社の足並みをそろえることも重要」だと、技術研修会や業者向けの説明会を通じて、全体のレベルアップも図る。今後は多岐にわたるメンテナンス業務の技術支援手段として、ウェアラブルカメラを活用した遠隔支援システムの導入も視野に入れており、さらなる DX の深化を目指す。

(取材・文 ウエストプラン)

企業情報

株式会社 ディーシーエス 【住所】西宮市本町5-10
【TEL】0798-35-2980 【URL】<https://dcservice.co.jp/>



なやんだら
思い出して下さい



縄崎博巳 税理士事務所

仕事大好き!

〒662-0854

西宮市櫛塚町2-32 プラームス西宮101号

TEL.0798-23-4113(代)

FAX.0798-23-4114

URL : <http://nawasaki-office.net>

E-mail : info@nawasaki-office.net



Information
西宮商工会議所からのお知らせ

【会員の皆様へ】西宮商工会議所のデジタル化推進

各種情報発信方法の変更に伴う、
メールアドレスご登録のお願い

これまでの FAX での送信を廃止し、段階的にメールアドレスを用いた情報発信に切り替えてまいります。会員の皆様へはより迅速に情報発信ができるように努めてまいりますので、ご理解賜りますようよろしくお願い申し上げます。

現在ご連絡が可能なメールアドレスのご登録をいただいていない会員様は、メールアドレスの登録をお願いいたします。

下記の QR コードもしくは URL より、メールアドレスのご入力にご協力をお願いいたします。



<https://n-cci.or.jp/email-request/>

広告掲載募集中

1/4枠

月額基本料金

¥10,450(税込)

※年間契約にて2割引

LINE 公式アカウント 友だち募集中

スマホで手軽に
情報収集!

@545oiyto



西宮商工会議所の LINE 公式アカウントができました!

会議所からのお知らせを配信していきますので、友だち追加をお願いします。

【いずれかの方法で友だち追加ができます】

方法① 下の QR コードをスマートフォンのカメラで読み取る

方法② LINE のホーム画面の検索欄で [西宮商工会議所] と検索

方法③ LINE ホーム画面の右上 マーク→検索

→ID [@545oiyto] を入力

を押して
追加
登録完了!



操作方法が分からない場合は 西宮商工会議所 (0798-33-1131) までお電話ください。

スマートフォンのカメラで
読み取って友だち追加

うれしい情報をLINEでお届け!





自費出版・電子出版の

アイシーネット

多彩なジャンル。表現力は無限大。

見積
無料

相談
無料

社史編纂・周年記念誌 作成

原稿作成から編集・制作・印刷までフルサポート

自分史

書画集

写真集

俳句集

体験記

エッセイ

社史

記念誌

「本」は、こころの手紙。
あなたの経験や感動を
友人や子や孫へ伝えたい。

私たちが、懇切丁寧にお手伝いをさせていただきます。

下記 WEB をご覧ください

アイシー印刷株式会社

〒663-8136 西宮市笠屋町3-16

<https://www.icnet.com>

TEL: 0798-66-0741 FAX: 0798-68-2250

良い経営の第一歩は心と体の健康から...

健康診断を受けましょう



西宮商工会議所の会員事業所は、割引チケットがご利用いただけます。
くすのき共済加入者は、さらに割引がございます。

コース名	受診料	チケット割引額
(1) 人間ドック 西宮市国民健康保険（40歳以上）・西宮市高齢者医療保険の助成制度があります。		
Aコース（兵庫県2時間人間ドック）	20,592円	2,000円
Bコース	37,400円	
Cコース	44,550円	
(2) 全国健康保険協会管掌健康保険 一般健診	5,282円	1,000円
(3) 労働安全衛生法に基づく一般健康診断 [定期健康診断・雇入時健康診断]	11,000円	1,000円

※検査項目・割引チケットの発行手続等は、西宮商工会議所ホームページでご確認ください。

詳しいお申込み、
お問い合わせ先は

西宮市染殿町8番3号
西宮健康開発センター

西宮市医師会診療所 健診部
電話 0798-26-9497
FAX 0798-22-6746

割引チケット発行は

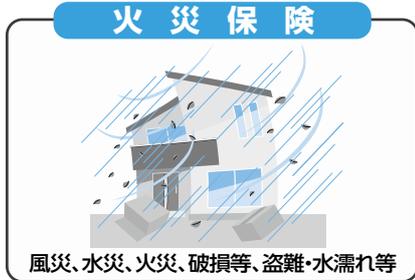
西宮市栢塚町2番20号

西宮商工会議所 総務課
電話 0798-33-1131

西宮市民共済の
組合員さんなら
集団扱で保険料が
割安

火災保険

台風など自然災害による被害補償をご検討の方へ



風災、水災、火災、破損等、盗難・水濡れ等



地震による倒壊、火災、津波による流失

地震保険は火災保険とセットでのご加入となります。

詳しくは、「パンフレット」「契約概要」等をご請求のうえご覧ください。

(有)西宮協同サービスからのご案内

まずはお気軽に
お電話で!

通話料
無

0120-24-9431



西宮市民共済生活協同組合

〒662-0914 西宮市本町5番33号

募集
代理店

(有)西宮協同サービス

営業時間

9:00~17:30(土曜日は17:00まで日曜日・祝日休業)

スマホでも
簡単
アクセス



ホームページもご利用ください
西宮市民共済

PR便

西宮商工会議所 チラシ同封サービス

西宮商工会議所報「れぽると」にチラシを同封することで、
西宮を中心とする約3,100事業所にピンポイントで情報をお届けします

市内の事業者
にダイレクトに届く!

単独のDMに比べ
高コスパ!

封入作業などの
手間いらず!

発送日 毎月25日~月末

発送先 約3,100事業所(会員事業所の企業約3,000社+関係官庁)

封入内容 紙製のA4サイズ、重さ20g以内(冊子不可・ホチキス綴り不可)

※A4サイズ以上のものは、A4サイズ以下に折りたたんだ状態で納品してください。

※チラシの内容については事前審査があります(詳しくは裏面)

利用金額 会員 **¥40,000** 非会員 **¥50,000**

(いずれも税抜、1回1点当たりの価格です)



HPからも
お申込み
いただけます

PR便についての
お問い合わせはこちら

西宮商工会議所 所報担当【神澤】

Tel : 0798-33-1258 (9:00~17:00) / FAX : 0798-33-3288 Mail : kanzawa@n-cci.or.jp

広告掲載募集中

1/2枠

月額基本料金 **¥19,440**(税込) ※年間契約にて2割引

MAST
system

／ ひとつのデータで /

電子カタログ

自動組版

Webサイト

にそのまま流用できます。お気軽にご相談ください。



株式会社 小西印刷所
担当 糸谷

〒663-8225 兵庫県西宮市今津西浜町2番60号 URL <http://www.konishi-p.co.jp>
TEL 0798-33-0691(代)・0798-36-3636(代) FAX 0798-35-1333



nunokame

創業 明治9年

布亀株式会社

救急箱

システムは富山の置き薬。
箱代、補償金無料。
使った分だけのお支払い。

TEL 0798-35-2121

漢方薬

漢方薬・生薬認定薬剤師が、
ご相談に応じ、1人1人の
体質や症状にあわせて調剤
します。

TEL 0798-35-7997

乳製品

明治の牛乳やLG21ヨーグ
ルト、R1ヨーグルトをご希
望にあわせてご家庭に宅配
します。

TEL 0798-35-9907

在宅介護

ケアプランの作成、ヘルパー
の派遣、介護用品の宅配、
福祉用具のレンタルなどを
行います。

TEL 0798-35-2240

本 社：西宮市今津二葉町2-6 〒663-8585 TEL 0798-35-2121 FAX 0798-35-8884
布亀漢方薬局：本社第2ビル1階 TEL 0798-35-7997
ホームページ <http://www.nunokame.co.jp> (認定薬剤師が、漢方についての、ご相談に応じます)

豊かな地域づくりのお手伝い。〈あましん〉

地域の **文化・教育・環境** など、
元気な地域づくりに貢献します。



<https://www.amashin.co.jp>

西宮支店

〒662-0856 西宮市城ヶ掘町7番15号
TEL(0798)36-1305 FAX(0798)22-2357



会計ソフトで経理がしたい・・・弥生会計、会計王、JD LIBEX、各種ソフトに対応可能。
税金以外にも対応して欲しい・・・土業ネットワークがあります。
毎月来てもらう程でも無い・・・お客様に合った契約形態があります。
くわしくは・・・

<http://www.naganuma.com>

税理士法人



長沼税務会計事務所 ☎0120-016-045

〒662-0832 西宮市甲風園1丁目5番7号4F 阪急西宮北口駅北側徒歩2分



みなさまのよきパートナー

西宮商工会議所にお気軽にご相談ください

商工会議所の事業内容をわかりやすく解説した「西宮商工会議所徹底活用ガイド」
を刊行しました。詳しくは、ホームページをご覧ください。



西宮商工会議所への交通アクセス



お問い合わせは、こちら

西宮商工会議所

検索

THE GOAL

到達点という 新たな始まりへ

人生には様々なゴール(到達点)がある。

ゴールを夢見る創造力が、自身を奮い立たせる根源となり

その挑戦が、いくつもの奇跡をつなぎ常識を超え、先人を超え、自分を超え、世界を変えていく。

そしてゴールは、終着点ではない。つぎの到達点への、新たな始まりなのだ。

憧れ、愛され続ける西宮に史上最高層の頂が、いよいよ誕生する。

外観完成予想CG※1

西宮市最高層※2
地上35階建

JR西宮駅
徒歩2分※3

住・商 複合
駅前再開発

18年ぶりの
西宮市最高層タワーレジデンス。※4

航空写真※5

※1掲載の外観完成予想CGは現地周辺約100mの高さより北東方向を撮影した写真(2024年9月撮影)に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリッパ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。掲載は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではありません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しております。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。※2ブランズタワー西宮(階高35階)は、西宮市に建設された新築分譲マンションにおいて最高層です。(2024年7月MRC調べ)※3掲載の徒歩分は現地から計測(竣工時に新設される敷地東側の歩行者用通路を利用)したものです。また、80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※4ブランズタワー西宮(階高35階)は、西宮市において(20階建以上の新築分譲マンションとしては)18年ぶりとなります。(2024年12月MRC調べ)※5掲載の外観完成予想CGは現地約111m(33階相当)の高さより南西方向を撮影した写真(2022年10月撮影)に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリッパ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。

■物件概要●物件名/ブランズタワー西宮●所在地/兵庫県西宮市池田町164(地番)●交通/JR東海道本線「西宮」駅 徒歩2分●総戸数/377戸(非分譲住戸35戸含む、店舗除く)●間取り/1LDK~4LDK●専有面積/42.08㎡~164.30㎡●バルコニー面積/1.095㎡~49.68㎡●敷地面積/6,071.94㎡●建築延床面積/45,397.61㎡(容積対象面積/30,341.80㎡)※今後変更になる場合があります。●建築面積/3,757.79㎡※今後変更になる場合があります。●構造及び階数/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上35階建●建築確認番号/第R06確認建築GBRC00001号(令和16年4月5日付)、第R07確認建築GBRC00010号(令和17年5月9日付)※今後変更になる場合があります。●用途地域/近隣商業地域●建物竣工/2027年7月30日(予定)●引渡し可能時期/2027年7月30日(予定)●管理員の勤務形態/日勤●管理形態/建築確認検査済証受領後に設立される管理組合法人から、管理会社に委託予定●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は権利変換計画による持分割合の所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●売主/東急不動産株式会社 国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪市中央区南船場4丁目4-3 心斎橋東急ビル●施工会社/株式会社竹中工務店●管理会社/株式会社東急コミュニティー(予定)●駐車場/166台(タワー式機械駐車場「普通車」46台、「ハイパー」24台、「ハイパー(フラットパネル)」8台、「ミドルハイパー」60台、自走式平面駐車場28台)※月額使用料:未定●自転車置場/756台(1階)平面式:16台、3人乗り対応(下段スライド):110台、上段ラック71台(2階)平面式:16台、3人乗り対応(下段スライド):11台、下段スライド:352台、上段ラック:180台)※月額使用料:未定●バイク置場/28台(大型バイク置場5台、ミニバイク置場23台)※月額使用料:未定●情報作成日/2025年6月6日

予告 広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承下さい。本物件は全ての予定販売戸数(区画数)を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定していません。今後掲載するホームページの本広告において販売戸数等を明示いたします。販売戸数が未定の場合、物件の取引内容・取引条件は、本販売期以降の全ての予定販売戸数を基にしたものです。(販売開始予定時期/2025年11月上旬販売開始予定)

「ブランズタワー西宮」優先案内会 予約受付中

【優先案内会について】

現在、一般公開に先駆けて優先案内会を開催いたしております。ご興味をお持ちいただけましたら、ぜひご予約賜りますようお願い申し上げます。

優先案内会では、 **モデルルーム** **シアター映像** **完成予想模型** **販売予定価額** **限定間取り** のご案内をいたします。

■右記二次元コードもしくは下記フリーコールよりご予約ください。

ご予約はこちら▼

特設ホームページはこちら▼



「ブランズタワー西宮」マンションギャラリー

フリーコール/0120-109-051

受付時間/午前10時~午後6時 定休日/毎週水・木曜日 および第1~第3火曜日(祝日除く)