

阪神7市1町青年部連絡協議会 若手後継者育成事業



2020年11月11日、宝塚市立文化施設ソリオホールにて阪神7市1町商工会・商工会議所青年部連絡協議会（はないち）による若手後継者育成事業が開催されました。

一般社団法人小規模企業経営支援協会 理事長、株式会社アテナソ

リューション代表取締役、立石裕明氏が講師として登壇され、「守り、残し、増やす。」をテーマにし、全国で1,000回以上講演して分かった事業承継の本質と課題を、青年部の先輩として机上の空論ではない、小規模企業の目線に合わせた具体的な話をして頂きました。

小規模事業者の事業承継は親子間で行われることが多いですが、まずは事業承継をいつするのかを決めること、決まってないから事業承継が一向に進まない。最大の問題は親子間で事業承継の話を全くしていないことだという経験談をしてくださいました。

次に事業承継者は、今まで親が必死に守り続けてきた事業を継承するにあたり、親に感謝を伝えることから始めてくださいという事でした。

事業規模が小さいほど“どんぶり勘定”で収益に問題があることも多いですが、親から引き継いだ借金返済も踏まえ、適正利潤（命銭）を死守する考え方をもって資金繰り表を作るようアドバイスも頂き、“どんぶり勘定”だからこそ効果が大きいとも教えて頂きました。

阪神淡路大震災・リーマンショックといった経営面で厳しい局面を乗り越えた先輩として経営者精神も具体例を交えてお話しに時間があっという間に過ぎました。

コロナ渦ということもあり懇親会は開催されませんでした。阪神7市1町商工会・商工会議所の各会長による現状活動報告を聞き、このような状況でも工夫をしながら交流を深めたり、お互いのビジネスに役立つ情報交換が出来るのだということも感じられ、本当に勉強になりました。

入ってよかった青年部

【交流委員会副委員長 長谷川大輔】

交流委員会副委員長の長谷川と申します。西宮北口駅から徒歩5分のところで「株式会社小林エステイト」という不動産会社を営んでおります。



義理の父が始め、今年で45年目を迎えます。私は、その二代目「西宮のマスオさん」として皆様から親しんで頂けるよう日々努力しております。

私たちは、「不動産の町医者」を目指し、不動産で困っている方からのご相談を、懇切丁寧にお聞きするよう心がけております。

私たちの会社の主な業務を5つ挙げますと、次のとおりです。

(1)不動産相続などで不動産トラブルに巻き込まれてしまった方、不動産の同族間売買などで税務署へ不動産価格に関する申告を必要としている方、先代から引き継いだ借地・底地で頭を悩ませている方などからご依頼を頂き、緻密な調査に基づき、不動産の「時価」を記した「不動産鑑定評価書」を発行しております。

(2)経験と知識に裏打ちされた不動産鑑定業務を武器に、的確な価格調査、賃料調査を得意としており、公正な立場から、不動産売買の仲介、賃貸の仲介を行っています。

(3)地域に根差して約半世紀が経ちますが、その間、皆様からご信用を頂き、託して頂いた不動産を、一つずつ丁寧に管理させて頂いております。(4)総合的な対応力と、幅広いネットワークを活かし、「不動産のことで悩んでいるけど、どこから手をつけてよいかわからない。」というお悩みに答えて、解決までの道筋をご提案させて頂いております。必要に応じて、各種士業の先生のご紹介も承っております。

(5)また、私たちは、皆様に馴染んで頂けるよう、事務所のお部屋（洋室と和室）をお貸し出し致しております。編み物教室、習字教室、テーブル茶道、子供の工作教室等の文化教室目的、アルバイトの面談、仕事の資料整理、最近では YOUTUBE の動画配信スタジオなど、幅広い目的でお使い頂いております。なお、お部屋のご利用に際しては、事前に利用方法をご説明しますので、ご興味がおありの方はお気軽にご見学ください。

青年部に入会させて頂き、異業種の方とお話する機会が増えまして、視野が広がりました。また、事業に参加する毎に気の合う会員も増えてきて、交流できることを楽しく思っています。これからもよろしく願います。ありがとうございました。

＜株式会社 小林エステイト＞

【住所】〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町5-8

【URL】<http://www.kobayashi-estate.com/>

【TEL】0798-65-2360

青年部 会員募集

2020年度に向けて新入会員を募集しております。青年部入会資格は、商工会議所の会員事業所で、経営者及び後継者又は幹部社員で50歳未満の方。

【年会費】12,000円

【窓 口】西宮商工会議所 新垣／神澤

TEL：0798-33-1258